

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΦΟΡΕΑΣ	ΘΕΜΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
1	141909/11-04-2016	Τμήμα Συλλογικών οργάνων και επιτροπών, Διεύθυνση ανθρώπινου δυναμικού, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Περιφέρεια Αττικής	Αποστολή της υπ'αριθμ. 83/2016 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
2	3679/17-03-2016	Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας	Αποστολή της υπ'αριθμ. 87/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «Επανασυζήτηση και λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»
3	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/85224/ 49696/2416/691/ 17-03-2016	Τμήμα προϊστορικών & κλασικών αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, αρχαιογνωστικής έρευνας & μουσείων, Εφορεία αρχαιοτήτων Αν. Αττικής, Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου (Ο.Ι.Κ.)» στη Μερέντα Μαρκοπούλου Μεσογαίας
4	2550/25-02-2016	Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας	Αποστολή της υπ'αριθμ. 174/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «Λήψη απόφασης για τη γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»
5	14442/15-09-2015	Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής, Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών περιοχών, Γεν. Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού	Διαβίβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) στο πλαίσιο ενιαίου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), για το ακίνητο « Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κώδικας : Αθήνα, 11743
Fax : 2132063533
Πληροφορίες : Ε. Σκληβανίτη
Ε. Παπαδημητρίου
Τηλέφωνο : 2132063536, 2132063532
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Αθήνα, 11-4-2016
Αρ. πρωτ. : 141909

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 19356
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/4/16

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 83/2016 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 83/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) "Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου"», για τις δικές σας ενέργειες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΥΓΥΧΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΑΚΗ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής,
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ', Λ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 114 73, Αθήνα

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
2. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής,
κ. Φιλίππου
4. Γραφείο Δημάρχου Μαρκόπουλου -Μεσογαίας
5. Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο
6. Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής Περιφέρειας Αττικής
7. Δ/ση Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 10^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 83/2016

Σήμερα 17/03/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 49589/11-03-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-03-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα (90) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη

Αικατερίνη, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασσπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Γαβρίλης Γεώργιος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.: Αθανασιάδης Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καμάρας Πάυλος, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντούβαλος Πέτρος, Μοίρας Ιωάννης, Μπαλού Αλεξάνδρα, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σκληβανίτη Ελένη και Παπαδημητρίου Ευτυχία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 76260/15/10-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»»

2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει
3. Το Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α/06-06.2005) «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους – Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης»
4. Το Ν. 3878/2010 (ΦΕΚ 161/Α/20.09.2010) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού»
5. Το Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015»
6. Την ΚΥΑ 101576/22.02.2008 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και η Τροποποίηση αυτής με την ΚΥΑ 201599/22.07.2011
7. Το Ν.1515/1985 (ΦΕΚ 18/Α/18.2.1985) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας»
8. Το Ν.4277/1-8-2014(ΦΕΚ 156^Α) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας και άλλες Διατάξεις»
9. Την υπ'αρ.68435/7-4-2015 διαβίβαση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου»

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ.

Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου:

Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.

Συντάκτης μελέτης:

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO Α.Ε.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

1. Περιγραφή υφιστάμενου καθεστώτος

1.5 Όροι δόμησης

Οι όροι δόμησης οι οποίοι ισχύουν στο ακίνητο καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347Δ/01-05-2002). Σύμφωνα με το εν λόγω διάταγμα εγκρίνεται Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού

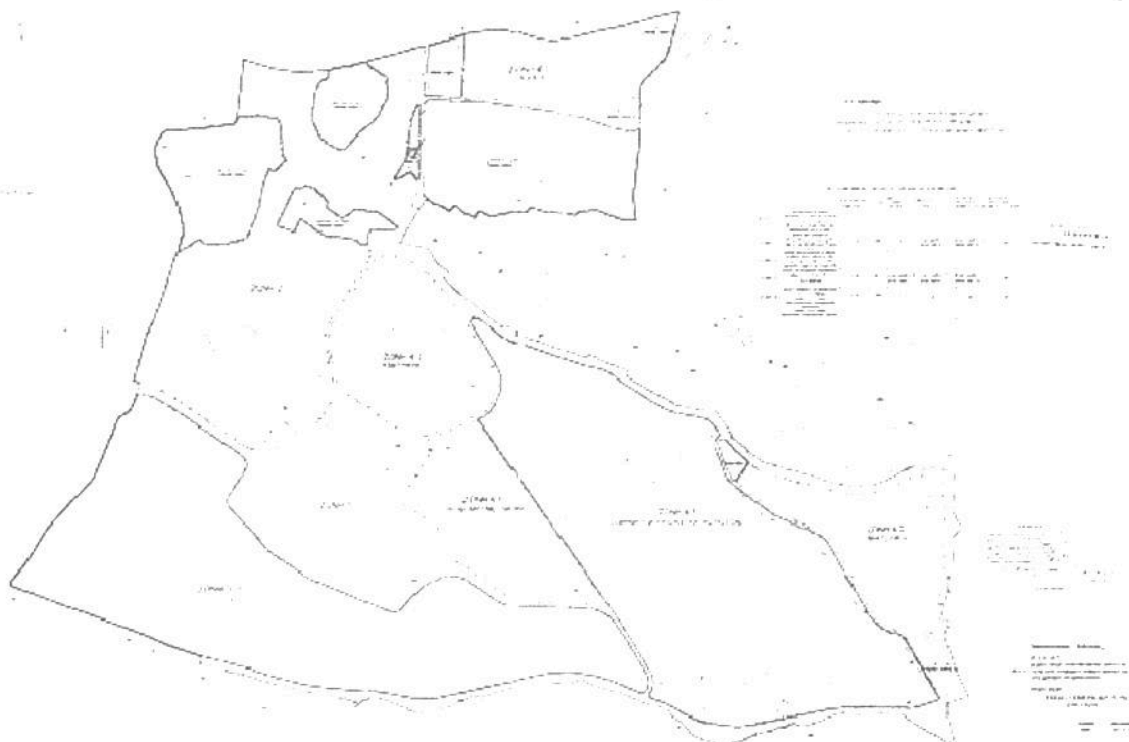
Κέντρου, το οποίο καθορίζει κατά ζώνες (1, 2, 3, 4.1, 4.2) τη γενική διάταξη των εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων με τους αντίστοιχους όρους δόμησης.

Σε ότι αφορά τους όρους δόμησης, σύμφωνα με το ΠΔ του 2002 (ΕΣΟΑΠ), ισχύουν τα εξής:

- Δόμηση μπορεί να υπάρξει στη Ζώνη 2 που ανήκει στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και στις Ζώνες 4.1 και 4.2 που ανήκουν στον Ιππόδρομο (δεν μας αφορούν).
- Συγκεκριμένα οι όροι δόμησης για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο είναι οι παρακάτω:
 - μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,15
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας της ζώνης.
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κερκίδων στους χώρους αγωνισμάτων τριάντα δύο (32,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 3,00 μ. για κατασκευή στεγάστρου και μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3), με δυνατότητα κατασκευής μεσορόφων, οι οποίοι θα προσμετρώνται στο τελικό ύψος των τριάντα πέντε (35,00) μέτρων.
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των λοιπών κτιρίων οκτώ (8,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. για την κατασκευή στέγης και μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
 - μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης για τα κτίρια κερκίδων στους χώρους αγωνισμάτων δέκα (10,00) και για τα λοιπά κτίρια τέσσερα (4,00).

- Στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης δεν προσμετρώνται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις και κατασκευές και οι λυόμενες κατασκευές, οι οποίες πρέπει να απομακρυνθούν μετά τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων.
- Για τις αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ τους εφαρμόζεται η παρ.1 του άρθρου 9 του ν.1577/1985, όπως ισχύει.

ισχύει.



Σχέδιο Γενικής Διάταξης - ΕΣΟΑΠ (ΦΕΚ Δ'347/1-5-2002)

Με βάση τους παραπάνω όρους δόμησης, στη Ζώνη 2 του ΕΣΟΑΠ (παλαιού σχεδίου) έκτασης 285.041,88 τ.μ. επιτρέπεται συνολική δόμηση 42.756,28 τ.μ. Από αυτά σήμερα έχουν υλοποιηθεί 24.775,28 τ.μ. Συνεπώς η υπολειπόμενη δόμηση είναι 17.981 τ.μ. Όμως η υπολειπόμενη δόμηση αυτή ουσιαστικά δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω του συντελεστή κάλυψης 0,1.

1.5 Επιτρεπόμενες χρήσεις

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 26 του από 02-06-2005 Ν.3342/05 (ΦΕΚ 131/Α/06-06-2005) που συγκεκριμένα αναφέρει :

Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 17 της παρ. 1 του Αρθ-9, επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Ζώνη 1: Φυλάκιο ελέγχου με wc, εκδοτήρια εισιτηρίων, γήπεδο γκολφ.

β. Ζώνη 2: Ιππικό κέντρο με υπαίθριες αρένες, γήπεδα, στάβλοι, αποθήκες, κτηνιατρική κλινική, κλειστή αρένα, γραφεία διοίκησης, ιππικό μουσείο, σχολές ιππασίας και αναβατών, καταστήματα πωλήσεως ειδών που σχετίζονται με την

λειτουργία του ιππικού κέντρου, εκθέσεις, χώροι εστίασης, δημοπρασίες, ξενοδοχείο, ελικοδρόμιο, γήπεδο γκολφ, χώροι στάθμευσης.

γ. Ζώνη 3: Πάρκο με δυνατότητα διεξαγωγής σε αυτό του αγωνίσματος του τριάθλου, ψυχαγωγική ιππασία, γήπεδο γκολφ.

1.5 Πολεοδομικό καθεστώς της έκτασης

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η περιοχή του Ιπποδρόμου βρίσκεται εκτός των ορίων του ΓΠΣ του Δήμου Μαρκοπούλου. Κατά συνέπεια το πολεοδομικό καθεστώς που διέπει την περιοχή μελέτης (ακίνητο) ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 19-04-2002 (ΦΕΚ Δ'347/2002) περί «Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας (Ν. Αττικής).» και με τον Ν.3342/2005 (ΦΕΚ Α'131/2005) περί «Βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων».

Βάσει του Π.Δ/τος περί «Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας (Ν.Αττικής).» ορίζονται οι ζώνες αξιοποίησης ολόκληρης της απαλλοτριωμένης έκτασης (συμπεριλαμβανομένου του Ιπποδρόμου) και οι όροι δόμησης για κάθε μια από αυτές.

Παράλληλα, με το Ν.3342/2005 περί «Βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων», προβλέπεται για το ακίνητο η μεταολυμπιακή αξιοποίηση του ως «υπερτοπικός πόλος ανάπτυξης αθλητισμού και πολιτισμού». Βάσει του άρθρου 26 του παραπάνω Νόμου συνάγεται ότι η κύρια χρήση του ακινήτου παραμένει η αθλητική εγκατάσταση του ιππικού κέντρου, ενώ υποστηρικτικά είναι δυνατόν να κατασκευασθούν ξενοδοχείο, χώροι εστίασης και γήπεδο γκολφ.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις :

- Την «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232 τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.050 τ.μ..
- Την «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050 τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 2.880 τ.μ..
- Την Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100 τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών.
- Τρείς αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας.
- Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων.
- Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171 τ.μ..
- Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.746 τ.μ.. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης).
- Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.353 τ.μ..
- Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00 τ.μ. με τεχνητή λίμνη.

- Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.
- Ελικοδρόμιο

1.4 Τεχνικές υποδομές

Το Ακίνητο βρίσκεται εκτός του λεκανοπεδίου αλλά σε μια περιοχή που ευνοήθηκε ιδιαίτερα από την ανάπτυξη των υποδομών κατά την περίοδο προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Ειδικά όσον αφορά στις μεταφορές, η περιοχή επωφελήθηκε σημαντικά από την ανάπτυξη μεγάλων οδικών αξόνων, από τη λειτουργία του Αεροδρομίου, αλλά και από την λειτουργία του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

Τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας και ύδρευσης κρίνονται επαρκή στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Στα όρια του Δήμου και συγκεκριμένα στον αστικό ιστό των οικισμών δεν υπάρχει ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων, ενώ τα τελευταία χρόνια έχει ξεκινήσει η κατασκευή τμημάτων αυτού στο Μαρκόπουλο. Σήμερα η αποχέτευση γίνεται κυρίως με απορροφητικούς, αλλά και στεγανούς βόθρους.

Όσον αφορά στα ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση:

- Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν δύο γεωτρήσεις. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο η μία για την συντήρηση του πρασίνου.
- Το δασικό μέρος του Ο.Ι.Κ. ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, καθώς παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Ο βιολογικός καθαρισμός είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το Ο.Ι.Κ. κατά τις περιόδους των αγώνων. Αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού είναι ο ΟΔΙΕ. Δεν βρέθηκε σχετικό έγγραφο ή σύμβαση μεταξύ Ο.Ι.Κ. και ΟΔΙΕ για την χρήση των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού.

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ιππικού κέντρου και του Ιπποδρόμου έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 13,5 στρεμμάτων περίπου. Τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση στο λόφο του ελικοδρομίου, που βρίσκεται στο ΒΑ άκρο της περιοχής μελέτης και έχει έκταση περίπου 85.000 τ.μ., ο οποίος έχει φυτευτεί με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά. Όμως την περίοδο των βροχοπτώσεων προκαλείται πρόβλημα με παρουσία λιμναζόντων νερών λόγω της περίσσειας του νερού άρδευσης που προκύπτει.

Όσον αφορά τα όμβρια ύδατα δεν έχει ολοκληρωθεί η διευθέτηση των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη (κύριοι επιφανειακοί αποδέκτες), με αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών να μην παροχετεύονται επαρκώς στους επιφανειακούς αποδέκτες (Ερασίνο ποταμό) και από εκεί στη θάλασσα και να δημιουργούνται συχνά πλημμυρικά φαινόμενα, ιδιαίτερα του χειμωνιατικούς μήνες.

1.5 Πολιτιστικό περιβάλλον

Στην υφιστάμενη κατάσταση (παλαιό σχέδιο - ΕΣΟΑΠ) δεν είχαν αποτυπωθεί αρχαιολογικοί χώροι, αφού εκείνη την εποχή δεν είχε ακόμη ανασκαφεί η περιοχή.

2. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

2.1 Πολεοδομικό καθεστώς και επιτρεπόμενες χρήσεις

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορά στο Ακίνητο του Δημοσίου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου έχει εμβαδόν 1.029.946,02τ.μ

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Με βάση το προτεινόμενο σενάριο του νέου υπό έγκριση Σχεδίου (ΕΣΧΑΔΑ) η έκταση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου χωρίζεται εκ νέου σε τρεις Ζώνες και η δόμηση επιτρέπεται στη Ζώνη Ι – Θεματικό Πάρκο έκτασης 305.514,05 τ.μ. Αν εφαρμόσουμε τους παλιούς όρους δόμησης στην έκταση αυτή, προκύπτει συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 45.827,11 τ.μ. από την οποία αν αφαιρέσουμε τα υλοποιημένα 24.775,28 τ.μ. προκύπτει υπόλοιπο 21.051,83 τ.μ. Ουσιαστικά λοιπόν το υπόλοιπο δόμησης αυξάνεται από τα 17.981 στα 21.051,83 \approx 3.000 τ.μ.

Η ουσία της νέας πρότασης είναι η αύξηση της κάλυψης από το 0,10 στο 0,15 ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί η υπολοιπόμενη δόμηση των 21.051,83 τ.μ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τα περίπου 21.000 τετραγωνικά της υπολειπόμενης δόμησης του νέου Σχεδίου, μόνο τα 9.000 τ.μ. αναμένεται να αποτελούν νέες κτιριακές αναπτύξεις, ενώ τα υπόλοιπα 12.000 τ.μ. θα αποτελούν αθλητικές εγκαταστάσεις (χώροι κάτω από τις εξέδρες κ.λπ.), σύμφωνα με τα ενδεικτικά προτεινόμενα μεγέθη της νέας ανάπτυξης που παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.6.1.1-3 που βρίσκεται στη σελίδα 51 της μελέτης.

ΖΩΝΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΚΤΑΣΗ (%)
ΖΩΝΗ Ι-ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	305514,05	29,67
ΖΩΝΗ ΙΙ -ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	251604,62	24,44
ΖΩΝΗ ΙΙΙ-ΠΑΡΚΟ	472453,20	45,89

ΣΥΝΟΛΟ	1.029.571,86	100,00
--------	--------------	--------



Σχήμα 4.6.2-1. Η κατανομή των ζωνών στο Ακίνητο.

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως μία ενιαία περιοχή η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες:

Η ΖΩΝΗ (Ι) ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης της περιοχής.

Οι όροι δόμησης της συγκεκριμένης ζώνης που ορίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ έχουν σκοπό να δώσουν στο ακίνητο τη δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω αθλητικών χρήσεων χωρίς όμως να αλλοιώσουν την μέχρι πρότινος ταυτότητά του. Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο συντελεστής δόμησης σε 0,15 και αυξάνεται ο συντελεστής κάλυψης σε 0,15 με σκοπό να θέσει εφικτή την υλοποίηση του συντελεστή δόμησης.

Με βάση τους παραπάνω συντελεστές στο σύνολο της Ζώνης Ι συνολικής έκτασης 305.514,05τ.μ. προκύπτει δυνατότητα δόμησης και κάλυψης ίση με 45.827,11τ.μ. Με δεδομένη την ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 24.775,28τ.μ. και κάλυψης 28.632,10τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 21.051,83τ.μ. υπολειπόμενης δόμησης και 17.195,01τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης. Οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση κρίνονται επαρκείς για την ανάπτυξη νέων αθλητικών χρήσεων και βοηθητικών χρήσεων.

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν τέσσερις περιοχές θεσμοθετημένες ως δασικές συνολικής έκτασης 251.604,62 τ.μ. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ ως ΖΩΝΗ (II) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ. Σε αυτή τη ζώνη καταρχήν δεν επιτρέπεται η δόμηση και εντάσσεται στο σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου υποχρεωτικά ως ζώνη προστασίας.

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει περιοχή συνολικής έκτασης 472.453,20τ.μ., που χαρακτηρίζεται πάρκο, με δυνατότητα διεξαγωγής του αγωνίσματος τριάθλου και ψυχαγωγικής ιππασίας.

Παραμένει σαν ΖΩΝΗ (III) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ με δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων. Στην ίδια περιοχή απαγορεύεται η ανέγερση μόνιμων κτηριακών εγκαταστάσεων εντός της ζώνης.

Ζώνη Ι: ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 305.514,05τ.μ. που αποτελεί μέρος του συνολικού ακινήτου όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης Θεματικό Πάρκο - Εμπορικό Κέντρο - Αναψυχή (όπως προβλέπεται στο άρθρο 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12) καθ' οικονομία και **επιτρέπεται:**

- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες.

Ζώνη ΙΙ: Προστασίας Δασικών Εκτάσεων

Ορίζονται ως περιοχή προστασίας τα εγκλωβισμένα τμήματα χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων στο βόρειο τμήμα του ακινήτου τα οποία δημιουργούν σημαντικούς και ενδιαφέροντες θύλακες πρασίνου εντός της κύριας αναπτυξιακή ζώνης. Σε αυτήν επιτρέπονται οι ενέργειες και δράσεις που προκύπτουν από το διαχειριστικό σχέδιο που προτείνεται στην ΣΜΠΕ.

Ζώνη III: Προστασίας Πάρκου

Ορίζεται ως ζώνη προστασίας η ενιαία ζώνη στο νότιο τμήμα του ακινήτου που χαρακτηρίζεται Πάρκο βάσει του υπ' αριθμό Δ'347/2002 ΦΕΚ περί Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας με σκοπό να διατηρήσει τον χαρακτήρα του Πάρκου και της Αναψυχής

Στην περιοχή αυτή προτείνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση κάποιων από τις εξής ειδικότερες χρήσεις γης όπως προβλέπονται και στην ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους:

Πράσινο

Υπαίθρια καθιστικά

Πλατεία

Πάρκο

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Υπαίθριες δραστηριότητες,

ελαφριές κατασκευές όπως πέργκολες, στέγαστρα,

παιδικές χαρές,

γήπεδα,

πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, οδικοί άξονες ήπιας κυκλοφορίας,

διαμορφώσεις κ.α.

2.2 Τροποποίηση τεχνικών υποδομών

Στο νέο υπό μελέτη Σχέδιο γίνεται αναλυτική ποσοτική προσέγγιση της νέας μεγαλύτερης ποσότητας των λυμάτων που θα καταλήγουν στην εγκατάσταση επεξεργασίας λόγω του γεγονότος ότι προστίθενται 21.051,83 τ.μ. δόμησης. Η προσέγγιση αυτή γίνεται με βάση το δυσμενέστερο από άποψη ποσότητας λυμάτων σενάριο (υποθετικό), σύμφωνα με το οποίο το 50% της νέας δόμησης θα αποτελείται από ξενοδοχεία (περίπου 10.500 τ.μ.) πέντε αστέρων και επιπλέον τα υφιστάμενα κτίρια στάβλων (9.222,57 τ.μ.) μετασκευάζονται σε ξενώνες (κατοικίες), όπως φαίνεται στην ενότητα 6.14 της μελέτης.

Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται κατ' αρχήν στη μελέτη η φύτευση του συνόλου των εκτάσεων που θεωρούνται δασικές (251.604,62 τ.μ.) με υγρόφιλα είδη, έτσι ώστε τα επεξεργασμένα λύματα να διοχετεύονται στην άρδευση του συνόλου της παραπάνω έκτασης. Επομένως εκτιμάται ότι θα προκύψει αύξηση της προς άρδευση έκτασης περίπου κατά 165.000 τ.μ. ή περίπου 295%.

Με βάση ποσοτική προσέγγιση της κατανάλωσης νερού που θα προκύπτει (βλ. σελίδα 238 της μελέτης) εκτιμάται ότι οι ποσότητες των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων θα πλεονάζουν σε σχέση με τις απαιτήσεις άρδευσης των φυτών έστω και για ορισμένη μικρή χρονική περίοδο (π.χ. χειμώνα). Στο πλαίσιο αυτό στη μελέτη προτείνεται επιπλέον η κατασκευή κατάλληλου υπεδάφιου πεδίου διάθεσης, πρόβλεψη που υπάρχει και στην ΥΑ 201437/2012 ανανέωσης και

τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του Έργου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, όπως ισχύει σήμερα.

Σε ότι αφορά την αποχέτευση των ομβρίων, όπως έχει ήδη σημειωθεί, το υπό μελέτη Σχέδιο δεν αναμένεται να μεταβάλει το επιφανειακό στρώμα του εδάφους καθώς οι περιοχές της επέμβασης αποτελούν σε γενικές γραμμές ήδη σκληρές επιφάνειες με διάστρωση δομικών υλικών (hardscape). Συνεπώς, οι επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν, δε θα μεταβάλουν το μέγεθος της διήθησης του εδάφους της άμεσης περιοχής μελέτης.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων αντιπλημμυρικών έργων.

2.3. Πολιτιστικό Περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Ιππικού Κέντρου βρέθηκαν πάνω από 21 αρχαιολογικοί χώροι. Ακολούθησαν εκτεταμένες ανασκαφές. Οι αρχαιολογικοί αυτοί χώροι αποτυπώνονται, αναδεικνύονται και προστατεύονται στο πλαίσιο του νέου Σχεδίου (ΕΣΧΑΔΑ). Τα ευρήματα τόσο της άμεσης όσο και της ευρύτερης περιοχής της μελέτης παρουσιάζονται αναλυτικά στην ενότητα 6.11.2 της μελέτης (σελ.207). Όπως τονίζεται στην ενότητα 7.3.9 της μελέτης:

«Στην περιοχή εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου έχουν ήδη πραγματοποιηθεί (από το 1998 έως το 2004) εκτεταμένες ανασκαφές με αφορμή την κατασκευή του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και Ιπποδρόμου Αθηνών εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και, συνεπώς, δεν θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή η περίπτωση εντοπισμού κατά την διάρκεια των εκσκαφών των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ νέων ευρημάτων αρχαιολογικής και ιστορικής αξίας.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Εναλίων Αρχαιοτήτων, Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή, θα αναληφθεί η δαπάνη της ανασκαφής, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού (αρχαιολόγων, τοπογράφου, σχεδιαστή, εργατών), το οποίο θα προσληφθεί καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».

Όπως τονίζεται στη σελίδα 49 της μελέτης, ανάμεσα στις αρχές που διέπουν την νέα πρόταση είναι και η διατήρηση και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων.

3. Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιπποδρόμος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υπόεργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012. Οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν ήδη εκδοθεί για τα έργα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, συνεχίζουν να ισχύουν και πρέπει να εφαρμόζονται.

Αναλυτικά για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο περιβάλλον προτείνονται τα εξής:

➤ Πρέπει να ληφθούν υπόψη οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις (ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24.3.11 -ΦΕΚ 488/Β/30.3.11, «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008», ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29.5.07 - ΦΕΚ 920/Β/8.6.07.

➤ Για τα υγρά απόβλητα πρέπει να τηρούνται τα όρια διάθεσης που αναφέρονται στις οικείες Νομαρχιακές Αποφάσεις και στην ΚΥΑ 145116/2.2.2011.

Όλες οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που υφίστανται και όσες κατασκευαστούν με βάση το Σχέδιο, θα εξυπηρετούνται από την «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου», η οποία έχει χωροθετηθεί εκτός γηπέδου εφαρμογής ΕΣΧΑΔΑ, αλλά είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών, εντός του όμορου οικοπέδου του ΟΔΙΕ. Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο έργο βρίσκονται ήδη σε ισχύ εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι (ΥΑ 203633/21.9.2011 για το υπόεργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου» που έχουν ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012).

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα πραγματοποιείται, μετά από επανάχρησή τους, στο μέγιστο βαθμό. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται μελέτη επανάχρησης και διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων. Η περιοχή του ελικοδρομίου, εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, θα αξιοποιηθεί και ως πεδίο διάθεσης των επεξεργασμένων αυτών λυμάτων.

- Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.03 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.03), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07).
- Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του Σχεδίου και των τεχνικών μελετών των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων πρέπει να γίνει προσπάθεια, η διάταξη των έργων μέσα στο ανάγλυφο της περιοχής να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάγκη εκσκαφών και επιχώσεων, με αξιοποίηση των υφιστάμενων κλίσεων για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας των επί μέρους μονάδων.
- Η επιλογή οικοδομικών υλικών, χρωμάτων και εν γένει η αισθητική διαμόρφωση των κτιρίων και εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται «διακριτικά» στο υφιστάμενο ήπιο φυσικό τοπίο.
- Για την αποφυγή επιπτώσεων στην αισθητική του τοπίου, η χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων για την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών έργων (εργοταξιακοί χώροι, χώρο προσωρινής απόθεσης αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κλπ), πρέπει να γίνει εντός της περιοχής του έργου. Στις θέσεις, που θα επιλεγούν για τη χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων (εργοταξιακοί χώροι, χώροι απόθεσης αδρανών κλπ), θα προηγηθεί δοκιμαστική έρευνα.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο, θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον θα πρόκειται για έκταση υπαγομένη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις πάσης φύσεως εργασίες ή εγκαταστάσεις εντός περιοχών δασικού χαρακτήρα πρέπει προηγουμένως να έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη από το Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/8.8.2014) έγκριση επέμβασης.
- Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Στην κατεύθυνση αυτή θα εκπονηθούν οι απαραίτητες φυτοτεχνικές μελέτες. Γι' αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Ειδικά για τις περιοχές δασικής προστασίας (Ζώνες ΙΙ), προτείνεται ο εμπλουτισμός τους μέσω πρόσθετης δενδροφύτευσης.

- Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.
- Πρέπει να υλοποιηθούν και ολοκληρωθούν τα αναγκαία έργα διευθέτησης της κοίτης των 2 ρεμάτων φυσικής απορροής της περιοχής μελέτης ώστε να περιορισθούν οι εκτάσεις κατάληψης πλημμυρικών παροχών.
- Για λόγους όχι μόνον προστασίας της παρόχθιας βλάστησης, αλλά και διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας αποστράγγισης των δύο ρεμάτων της άμεσης περιοχής μελέτης, πρέπει να αποφευχθεί η χωροθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων κατασκευής έργων (εργοτάξια, χώροι προσωρινής απόθεσης αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλομίγματα κτλ) εντός των περιοχών κατάληψης πλημμυρικών παροχών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις μελέτες της ΕΥΔΑΠ.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Μέτρα που εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων με στόχο την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Ειδικότερα προβλέπεται βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών, κατάλληλη διάθεση περισσειών και πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής.
- Οι πάσης φύσεως εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των έργων διευθέτησης των ρεμάτων) θα γίνουν υπό την εποπτεία της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την οποία ο κύριος των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως ένα μήνα τουλάχιστον πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιολογικά ευρήματα, θα πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα. Γενικά, πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Ειδικά μέτρα πρόληψης πρέπει να εφαρμόζονται για τη στρωμνή, στους χώρους παραμονής των αλόγων. Συγκεκριμένα: Σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2cm), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και ούρα των ζώων. Η ως άνω στρωμνή θα απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση-χώνευσή της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα ευρίσκεται πλησίον της ή των περιοχών των στάβλων και μακράν των χώρων παραμονής των φιλίππων, θα διαθέτει τσιμεντένιο δάπεδο και κατάλληλο σύστημα για τον έλεγχο ανεξέλεγκτης εισόδου ομβρίων, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τη διαδικασία επεξεργασίας. Μετά την πλήρη χώνευση της στρωμνής, αυτή θα διατίθεται ως λίπασμα - βελτιωτικό εδάφους ή επεξεργασμένη με άλλη κατάλληλη υγειονομικά και περιβαλλοντικά μέθοδο. Στην περίπτωση της διάθεσης της στρωμνής ως

Λιπάσματος - βελτιωτικού του εδάφους, αυτή θα γίνεται με άροση, ανάμιξη με το χώμα ύστερα από ανάλυσή του, για τον υπολογισμό της απαιτούμενης ποσότητας ανά στρέμμα. Τα στερεά απόβλητα από το καθάρισμα των ίππων (τρίχες, περιπτώματα) θα αναμιγνύονται με την στρωμένη.

➤ Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.

➤ Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

➤ Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

➤ Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

➤ Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

1. Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας – Δείκτης: Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας

Έδαφος

2. Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων - Δείκτης: Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα

Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση

3. Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας - Δείκτης: Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι

4. Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμόσφαιρα, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Υγρά απόβλητα

5. Κατά την λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων θα υλοποιείται Πρόγραμμα Παρακολούθησης, στα πλαίσια του οποίου:

- θα παρακολουθούνται οι παράμετροι λειτουργίας της μονάδας και θα καταγράφονται για την αξιολόγηση της απόδοσης του συστήματος.
- θα αξιολογείται η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων στην εκροή, βάσει των τιμών του BOD₅, COD, TSS και TN και θα τηρούνται τα όρια εκροής όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (Κ.Υ.Α. Αριθ. ΟΙΚ. 5673/400, ΦΕΚ 192 Β' 1997). Στην εν λόγω Οδηγία ορίζεται ο ανώτατος επιτρεπτός δείγματων που αποκλίνουν σε σχέση με τον αριθμό δειγμάτων που λαμβάνονται κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Πριν την διάθεση των επεξεργασμένων εκροών της εγκατάστασης στον τελικό αποδέκτη θα ελέγχεται κατά πόσο τηρούνται τα όρια εκροής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται, οι εκροές θα υφίστανται περαιτέρω επεξεργασία στις μονάδες της εγκατάστασης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», εφόσον τηρηθούν οι παρακάτω προϋποθέσεις και οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Α) Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου στο περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υπόεργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν ήδη εκδοθεί για τα έργα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, συνεχίζουν να ισχύουν και πρέπει να εφαρμόζονται.

Αναλυτικά για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο περιβάλλον προτείνονται τα εξής:

➤ Πρέπει να ληφθούν υπόψη οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις (ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24.3.11 -ΦΕΚ 488/Β/30.3.11, «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008», ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29.5.07 - ΦΕΚ 920/Β/8.6.07.

➤ Για τα υγρά απόβλητα πρέπει να τηρούνται τα όρια διάθεσης που αναφέρονται στις οικείες Νομαρχιακές Αποφάσεις και στην ΚΥΑ 145116/2.2.2011.

Όλες οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που υφίστανται και όσες κατασκευαστούν με βάση το Σχέδιο, θα εξυπηρετούνται από την «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου», η οποία έχει χωροθετηθεί εκτός γηπέδου εφαρμογής ΕΣΧΑΔΑ, αλλά είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών, εντός του όμορου οικοπέδου του ΟΔΙΕ. Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο έργο βρίσκονται ήδη σε ισχύ εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι (ΥΑ 203633/21.9.2011 για το υπόεργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου» που έχουν ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012).

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα πραγματοποιείται, μετά από επανάχρησή τους, στο μέγιστο βαθμό. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται μελέτη επανάχρησης και διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων. Η περιοχή του ελικοδρομίου, εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, θα αξιοποιηθεί και ως πεδίο διάθεσης των επεξεργασμένων αυτών λυμάτων.

➤ Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.03 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.03), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07).

➤ Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του Σχεδίου και των τεχνικών μελετών των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων πρέπει να γίνει προσπάθεια, η διάταξη των έργων μέσα στο ανάγλυφο της περιοχής να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάγκη εκσκαφών και επιχώσεων, με αξιοποίηση των υφιστάμενων κλίσεων για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας των επί μέρους μονάδων.

➤ Η επιλογή οικοδομικών υλικών, χρωμάτων και εν γένει η αισθητική διαμόρφωση των κτιρίων και εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται «διακριτικά» στο υφιστάμενο ήπιο φυσικό τοπίο.

➤ Για την αποφυγή επιπτώσεων στην αισθητική του τοπίου, η χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων για την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών

έργων (εργοταξιακοί χώροι, χώρο προσωρινής απόθεσης αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλομίγματος κλπ), πρέπει να γίνει εντός της περιοχής του έργου. Στις θέσεις, που θα επιλεγούν για τη χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων (εργοταξιακοί χώροι, χώροι απόθεσης αδρανών κλπ), θα προηγηθεί δοκιμαστική έρευνα.

➤ Πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο, θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον θα πρόκειται για έκταση υπαγομένη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις πάσης φύσεως εργασίες ή εγκαταστάσεις εντός περιοχών δασικού χαρακτήρα πρέπει προηγουμένως να έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη από το Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α' /8.8.2014) έγκριση επέμβασης.

➤ Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Στην κατεύθυνση αυτή θα εκπονηθούν οι απαραίτητες φυτοτεχνικές μελέτες. Γι' αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Ειδικά για τις περιοχές δασικής προστασίας (Ζώνες II), προτείνεται ο εμπλουτισμός τους μέσω πρόσθετης δενδροφύτευσης.

➤ Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

➤ Πρέπει να υλοποιηθούν και ολοκληρωθούν τα αναγκαία έργα διευθέτησης της κοίτης των 2 ρεμάτων φυσικής απορροής της περιοχής μελέτης ώστε να περιορισθούν οι εκτάσεις κατάληψης πλημμυρικών παροχών.

➤ Για λόγους όχι μόνον προστασίας της παρόχθιας βλάστησης, αλλά και διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας αποστράγγισης των δύο ρεμάτων της άμεσης περιοχής μελέτης, πρέπει να αποφευχθεί η χωροθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων κατασκευής έργων (εργοτάξια, χώροι προσωρινής απόθεσης αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλομίγματα κτλ) εντός των περιοχών κατάληψης πλημμυρικών παροχών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις μελέτες της ΕΥΔΑΠ.

➤ Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Μέτρα που εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων με στόχο την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ των επιμέρους έργων.

➤ Κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Ειδικότερα προβλέπεται βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών, κατάλληλη διάθεση περισσειών και πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής.

➤ Οι πάσης φύσεως εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των έργων διευθέτησης των ρεμάτων) θα γίνουν υπό την εποπτεία της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την οποία ο κύριος των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως ένα μήνα τουλάχιστον πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιολογικά ευρήματα, θα πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα. Γενικά, πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

➤ Ειδικά μέτρα πρόληψης πρέπει να εφαρμόζονται για τη στρωμνή, στους χώρους παραμονής των αλόγων. Συγκεκριμένα: Σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2cm), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και ούρα των ζώων. Η ως άνω στρωμνή θα απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση-χώνευσή της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα ευρίσκεται πλησίον της ή των περιοχών των στάβλων και μακράν των χώρων παραμονής των φιλίππων, θα διαθέτει τιμεντένιο δάπεδο και κατάλληλο σύστημα για τον έλεγχο ανεξέλεγκτης εισόδου ομβρίων, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τη διαδικασία επεξεργασίας. Μετά την πλήρη χώνευση της στρωμνής, αυτή θα διατίθεται ως λίπασμα - βελτιωτικό εδάφους ή επεξεργασμένη με άλλη κατάλληλη υγειονομικά και περιβαλλοντικά μέθοδο. Στην περίπτωση της διάθεσης της στρωμνής ως λιπάσματος - βελτιωτικού του εδάφους, αυτή θα γίνεται με άροση, ανάμιξη με το χώμα ύστερα από ανάλυσή του, για τον υπολογισμό της απαιτούμενης ποσότητας ανά στρέμμα. Τα στερεά απόβλητα από το καθάρισμα των ίππων (τρίχες, περιττώματα) θα αναμιγνύονται με την στρωμνή.

➤ Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.

➤ Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

➤ Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

➤ Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

➤ Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

1. Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας – Δείκτης: Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας

Έδαφος

2. Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων - Δείκτης: Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα

Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση

3. Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας - Δείκτης: Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι

4. Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμόσφαιρα, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Υγρά απόβλητα

5. Κατά την λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων θα υλοποιείται Πρόγραμμα Παρακολούθησης, στα πλαίσια του οποίου:

- θα παρακολουθούνται οι παράμετροι λειτουργίας της μονάδας και θα καταγράφονται για την αξιολόγηση της απόδοσης του συστήματος.
- θα αξιολογείται η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων στην εκροή, βάσει των τιμών του BOD₅, COD, TSS και TN και θα τηρούνται τα όρια εκροής όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (Κ.Υ.Α. Αριθ. ΟΙΚ. 5673/400, ΦΕΚ 192 Β' 1997). Στην εν λόγω Οδηγία ορίζεται ο ανώτατος επιτρεπτός δείγμάτων που αποκλίνουν σε σχέση με τον αριθμό δειγμάτων που λαμβάνονται κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Πριν την διάθεση των επεξεργασμένων εκροών της εγκατάστασης στον τελικό αποδέκτη θα ελέγχεται κατά πόσο τηρούνται τα όρια εκροής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται, οι εκροές θα υφίστανται περαιτέρω επεξεργασία στις μονάδες της εγκατάστασης.

Συμπληρωματικά των κατευθύνσεων της Διεύθυνσης περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη την ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και με δεδομένο ότι το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αποτελεί εκτός των άλλων και πολεοδομικό εργαλείο, προτείνεται ότι θα πρέπει:

1. Να υπάρχει συγκεκριμένος πολεοδομικός σχεδιασμός και όχι γενικές αναφορές όρων δόμησης.
2. Να καθορίζονται πλήρεις όροι δόμησης πέραν του Συντελεστή Δόμησης και Κάλυψης όπως:
 - i. υποχρεωτικές πλάγιες αποστάσεις από τα όρια της ιδιοκτησίας.
 - ii. υποχρεωτική απόσταση ($\geq 10,00$ μ.) από τα όρια των δασικών εκτάσεων.
 - iii. ξεχωριστούς όρους δόμησης ανά προβλεπόμενη χρήση
3. Οι προτεινόμενες χρήσεις, που περιγράφονται, να συσχετίζονται με το (υπό αναθεώρηση) Γ.Σ.Π. του Δήμου Μαркоπούλου (επισήμανση μεταξύ άλλων του Δ.Σ. του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας).
 - i. εγκεκριμένο Διάγραμμα Δόμησης για τις υφιστάμενες και διατηρούμενες οικοδομές κλπ.
4. Εφόσον το ακίνητο αντιμετωπίζεται ως μία ενιαία περιοχή, η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες, να μην συνυπολογίζονται και οι δασικές εκτάσεις (ως δημόσιες δασικές) στον υπολογισμό των επιτρεπομένων επιφανειών δόμησης.
5. Να αναφέρεται η τύχη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, που θα έπρεπε να είχαν απομακρυνθεί μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες.
6. Να ξεκαθαρίζεται αν διατηρούνται οι πεζόδρομοι, που αναφέρονται στον υπερκείμενο σχεδιασμό (από 19-04-2002 Π.Δ/γμα - ΦΕΚ 347Δ/01-05-2002), το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους, καθώς και αν η επιφάνεια τους συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό των επιτρεπομένων επιφανειών δόμησης.

Β) Επίσης θα πρέπει να τηρηθούν οι παρακάτω πρόσθετοι όροι:

1. Να προσδιοριστεί η ακριβής θέση του ελικοδρομίου και το καθεστώς αδειοδότησής του.
2. Να γίνει διόρθωση στη μελέτη της αναφοράς ότι ο οικισμός εξυπηρετείται από λεωφορειακή γραμμή διότι στην πραγματικότητα ο οικισμός εξυπηρετείται από το ΚΤΕΛ.
3. Να γίνει διόρθωση στη μελέτη της αναφοράς για υδροδότηση του οικισμού από το Δημοτικό δίκτυο, αφού στην πραγματικότητα αυτή γίνεται απευθείας από ΕΥΔΑΠ.
4. Να διευκρινιστεί ότι τα επεξεργασμένα λύματα του βιολογικού δεν πότιζαν το δασικό κομμάτι του Ιππικού Κέντρου αλλά το λόφο του ελικοδρομίου. Το δίκτυο άρδευσης είναι σε κακή κατάσταση και πρέπει να επισκευαστεί. Σε περίπτωση πλεονάζων επεξεργασμένων λυμάτων υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης με τον αγωγό επεξεργασμένων λυμάτων του Δήμου Μαркоπούλου, σε κοντινή θέση επί της Λ. Μαркоπούλου.
5. Η καταστροφή της μιας από τις δύο γεωτρήσεις οφείλετε σε υπεράντληση από πότισμα του πρασίνου.
6. Τα πλημμυρικά φαινόμενα που παρατηρούνται και στη Λ. Μαркоπούλου, στο ύψος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, λόγω ύπαρξης πρόχειρης χωμάτινης τάφρου στο βόρειο τμήμα η οποία χρήζει άμεσης επισκευής μέχρι την εύρεση μόνιμης λύσης και λόγω υψομετρικής διαφοράς και έλλειψης επαρκούς άντλησης.
7. Με το νέο σχέδιο μειώνεται κατά πολύ ο αμιγώς αθλητικός χαρακτήρας της έκτασης.
8. Να διευκρινιστεί εάν η μετατροπή των υφιστάμενων στάβλων σε ξενώνες – κατοικίες συνεπάγεται την αλλαγή θέσης των στάβλων ή την κατάργησή τους.

9. Λόγω μεγάλου αριθμού αρχαιοτήτων που άλλες έχουν ήδη αποκαλυφθεί και για άλλες επίκειται η ανασκαφή τους και βάσει του με Α.Π.:ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/85224/49696/2416/6 91/17-03-2016 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, είναι απαραίτητη η στενή συνεργασία του Υπουργείου Πολιτισμού με τους συναρμόδιους φορείς, με στόχο την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
10. Να επιλεγούν φυτά με μικρές απαιτήσεις ποτίσματος.
11. Δεν έχει υλοποιηθεί η απόφαση του ΟΡΣΑ, της Δασικής Υπηρεσίας, της Αρχαιολογίας και του ΥΠΕΚΑ για τη μεταφορά της θέσης εναπόθεσης της ξηράς στρωμνής από την παλαιά θέση δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό στη Ν.Α. πλευρά του οικοπέδου του ιπποδρόμου.
12. Δεν έχει καθοριστεί ακόμα διαδικασία επεξεργασίας και απομάκρυνσης της ενεργούς λάσπης, παρότι υπήρχε στον ΟΔΙΕ ανάλογη μελέτη.
13. Θα διενεργούνται έκτακτοι έλεγχοι στο χώρο του ιππικού κέντρου από κλιμάκια της Περιφέρειας Αττικής, με συμμετοχή εκπροσώπου της Δημοτικής αρχής.
14. Θα πρέπει να τροποποιηθεί ο Ν. 3342/2005 άρθρο 7 περί ρύθμισης θεμάτων δημοτικών φόρων και τελών λόγω του ότι με το νέο σχέδιο ο χώρος δεν αποτελεί πλέον αμιγώς αθλητική εγκατάσταση, ο Δήμος θα χάνει έσοδα από μη επιβαλλόμενα τέλη.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Πρωτούλης Ιωάννης, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κουκά Μαρίνα, Βασιλάκη Άννα, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Ράικου Ζωή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΕΥΤΥΧΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας : 104 33, Αθήνα
Τηλέφωνο : 213-2101102
Fax : 213-2101104, 210-6914602
Πληροφορίες : Δ. ΚΑΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Ανθρ. Ανταμιμκού
Τμήμα: Σύντ. Οργάνων
Ελήφθη: 10-4-15
Αριθ. Πρωτ.: 141909
Ο Τμηματάρχης

Αθήνα 10 - 7 - 2015
Αρ. Πρωτ.: 76260/15

Φ.94/15

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου»

Έχοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει
3. Το Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α/06-06.2005) «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους – Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης»
4. Το Ν. 3878/2010 (ΦΕΚ 161/Α/20.09.2010) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού»
5. Το Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015»
6. Την ΚΥΑ 101576/22.02.2008 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και η Τροποποίηση αυτής με την ΚΥΑ 201599/22.07.2011
7. Το Ν.1515/1985 (ΦΕΚ 18/Α/18.2.1985) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας»
8. Το Ν.4277/1-8-2014(ΦΕΚ 156^Α) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας και άλλες Διατάξεις»
9. Την υπ'αρ.68435/7-4-2015 διαβίβαση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου»

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ.

Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου:

Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.

Συντάκτης μελέτης:

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO Α.Ε.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

1. Περιγραφή υφιστάμενου καθεστώτος

1.5 Όροι δόμησης

Οι όροι δόμησης οι οποίοι ισχύουν στο ακίνητο καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347Δ/01-05-2002). Σύμφωνα με το εν λόγω διάταγμα εγκρίνεται Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού

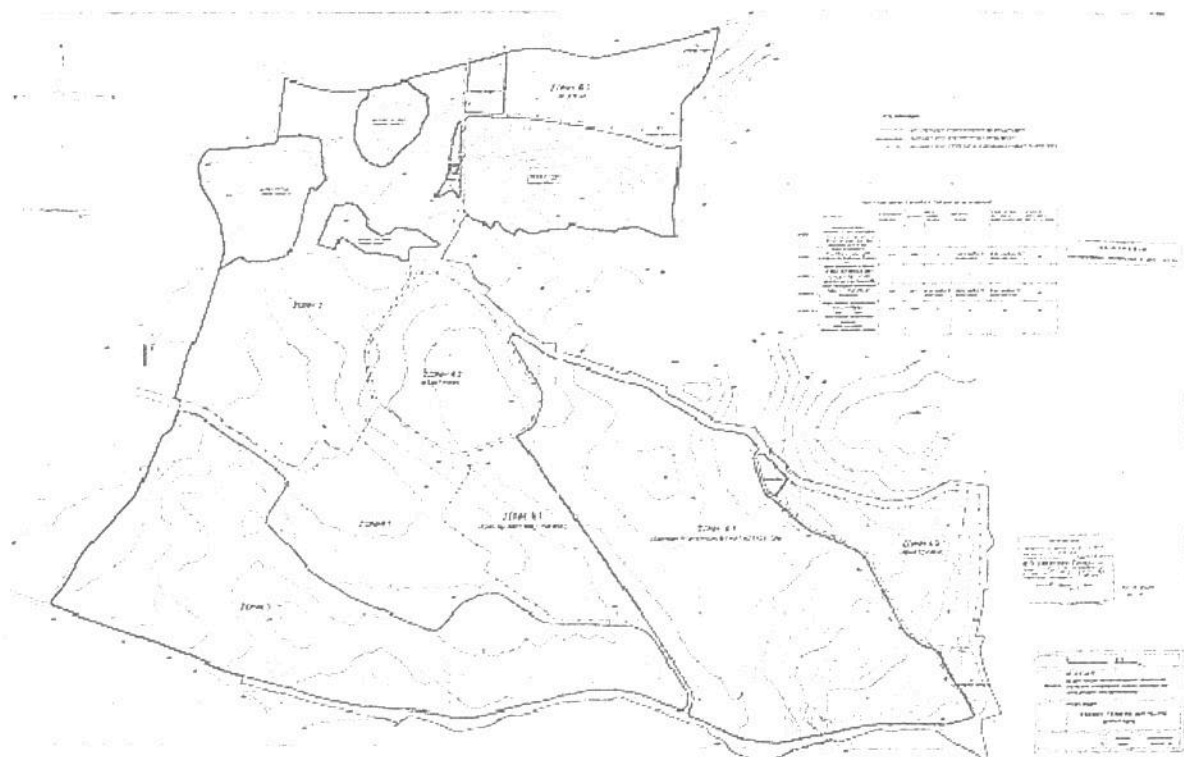
Κέντρου, το οποίο καθορίζει κατά ζώνες (1, 2, 3, 4.1, 4.2) τη γενική διάταξη των εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων με τους αντίστοιχους όρους δόμησης.

Σε ότι αφορά τους όρους δόμησης, σύμφωνα με το ΠΔ του 2002 (ΕΣΟΑΠ), ισχύουν τα εξής:

Δόμηση μπορεί να υπάρξει στη Ζώνη 2 που ανήκει στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και στις Ζώνες 4.1 και 4.2 που ανήκουν στον Ιππόδρομο (δεν μας αφορούν).

Συγκεκριμένα οι όροι δόμησης για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο είναι οι παρακάτω:

- μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,15
- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας της ζώνης.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κερκίδων στους χώρους αγωνισμάτων τριάντα δύο (32,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 3,00 μ. για κατασκευή στεγάστρου και μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3), με δυνατότητα κατασκευής μεσορόφων, οι οποίοι θα προσμετρώνται στο τελικό ύψος των τριάντα πέντε (35,00) μέτρων.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των λοιπών κτιρίων οκτώ (8,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. για την κατασκευή στέγης και μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
- μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης για τα κτίρια κερκίδων στους χώρους αγωνισμάτων δέκα (10,00) και για τα λοιπά κτίρια τέσσερα (4,00).
- Στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης δεν προσμετρώνται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις και κατασκευές και οι λυόμενες κατασκευές, οι οποίες πρέπει να απομακρυνθούν μετά τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων.
- Για τις αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ τους εφαρμόζεται η παρ.1 του άρθρου 9 του ν.1577/1985, όπως ισχύει.



ισχύει.

Σχέδιο Γενικής Διάταξης - ΕΣΟΑΠ (ΦΕΚ Δ' 347/1-5-2002)

Με βάση τους παραπάνω όρους δόμησης, στη Ζώνη 2 του ΕΣΟΑΠ (παλαιού σχεδίου) έκτασης 285.041,88 τ.μ. επιτρέπεται συνολική δόμηση 42.756,28 τ.μ. Από αυτά σήμερα έχουν υλοποιηθεί 24.775,28 τ.μ. Συνεπώς η υπολειπόμενη δόμηση είναι 17.981 τ.μ. Όμως η υπολειπόμενη δόμηση αυτή ουσιαστικά δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω του συντελεστή κάλυψης 0,1.

1.5 Επιτρεπόμενες χρήσεις

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 26 του από 02-06-2005 Ν.3342/05 (ΦΕΚ 131/Α/06-06-2005) που συγκεκριμένα αναφέρει :

Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 17 της παρ. 1 του Αρθ-9, επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Ζώνη 1: Φυλάκιο ελέγχου με wc, εκδοτήρια εισιτηρίων, γήπεδο γκολφ.

β. Ζώνη 2: Ιππικό κέντρο με υπαίθριες αρένες, γήπεδα, στάβλοι, αποθήκες, κτηνιατρική κλινική, κλειστή αρένα, γραφεία διοίκησης, ιππικό μουσείο, σχολές ιππασίας και αναβατών, καταστήματα πωλήσεως ειδών που σχετίζονται με την λειτουργία του ιππικού κέντρου, εκθέσεις, χώροι εστίασης, δημοπρασίες, ξενοδοχείο, ελικοδρόμιο, γήπεδο γκολφ, χώροι στάθμευσης.

γ. Ζώνη 3: Πάρκο με δυνατότητα διεξαγωγής σε αυτό του αγωνίσματος του τριάθλου, ψυχαγωγική ιππασία, γήπεδο γκολφ.

1.5 Πολεοδομικό καθεστώς της έκτασης

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η περιοχή του Ιπποδρόμου βρίσκεται εκτός των ορίων του ΓΠΣ του Δήμου Μαρκοπούλου. Κατά συνέπεια το πολεοδομικό καθεστώς που διέπει την περιοχή μελέτης (ακίνητο) ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 19-04-2002 (ΦΕΚ Δ'347/2002) περί «Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας (Ν. Αττικής).» και με τον Ν.3342/2005 (ΦΕΚ Α'131/2005) περί «Βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων».

Βάσει του Π.Δ/τος περί «Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας (Ν.Αττικής).» ορίζονται οι ζώνες αξιοποίησης ολόκληρης της απαλλοτριωμένης έκτασης (συμπεριλαμβανομένου του Ιπποδρόμου) και οι όροι δόμησης για κάθε μια από αυτές.

Παράλληλα, με το Ν.3342/2005 περί «Βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων», προβλέπεται για το ακίνητο η μεταολυμπιακή αξιοποίηση του ως «υπερτοπικός πόλος ανάπτυξης αθλητισμού και πολιτισμού». Βάσει του άρθρου 26 του παραπάνω Νόμου συνάγεται ότι η κύρια χρήση του ακινήτου παραμένει η αθλητική εγκατάσταση του ιππικού κέντρου, ενώ υποστηρικτικά είναι δυνατόν να κατασκευασθούν ξενοδοχείο, χώροι εστίασης και γήπεδο γκολφ.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις :

- Την «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232 τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.050 τ.μ..
- Την «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050 τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 2.880 τ.μ..
- Την Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100 τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών.
- Τρείς αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας.
- Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων.
- Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171 τ.μ..
- Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.746 τ.μ.. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης).

- Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.353 τ.μ..
- Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00 τ.μ. με τεχνητή λίμνη.
- Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.
- Ελικοδρόμιο

1.4 Τεχνικές υποδομές

Το Ακίνητο βρίσκεται εκτός του λεκανοπεδίου αλλά σε μια περιοχή που ευνοήθηκε ιδιαίτερα από την ανάπτυξη των υποδομών κατά την περίοδο προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Ειδικά όσον αφορά στις μεταφορές, η περιοχή επωφελήθηκε σημαντικά από την ανάπτυξη μεγάλων οδικών αξόνων, από τη λειτουργία του Αεροδρομίου, αλλά και από την λειτουργία του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

Τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας και ύδρευσης κρίνονται επαρκή στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Στα όρια του Δήμου και συγκεκριμένα στον αστικό ιστό των οικισμών δεν υπάρχει ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων, ενώ τα τελευταία χρόνια έχει ξεκινήσει η κατασκευή τμημάτων αυτού στο Μαρκόπουλο. Σήμερα η αποχέτευση γίνεται κυρίως με απορροφητικούς, αλλά και στεγανούς βόθρους.

Όσον αφορά στα ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση:

- Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν δύο γεωτρήσεις. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο η μία για την συντήρηση του πρασίνου.
- Το δασικό μέρος του Ο.Ι.Κ. ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, καθώς παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Ο βιολογικός καθαρισμός είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το Ο.Ι.Κ. κατά τις περιόδους των αγώνων. Αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού είναι ο ΟΔΙΕ. Δεν βρέθηκε σχετικό έγγραφο ή σύμβαση μεταξύ Ο.Ι.Κ. και ΟΔΙΕ για την χρήση των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού.

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ιππικού κέντρου και του Ιπποδρόμου έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 13,5 στρεμμάτων περίπου. Τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση στο λόφο του ελικοδρομίου, που βρίσκεται στο ΒΑ άκρο της περιοχής μελέτης και έχει έκταση περίπου 85.000 τ.μ., ο οποίος έχει φυτευτεί με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά. Όμως την περίοδο των βροχοπτώσεων προκαλείται πρόβλημα με παρουσία λιμναζόντων νερών λόγω της περίσσειας του νερού άρδευσης που προκύπτει.

Όσον αφορά τα όμβρια ύδατα δεν έχει ολοκληρωθεί η διευθέτηση των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη (κύριοι επιφανειακοί αποδέκτες), με αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών να μην παροχετεύονται επαρκώς στους επιφανειακούς αποδέκτες (Ερασίνο ποταμό) και από εκεί στη θάλασσα και να δημιουργούνται συχνά πλημμυρικά φαινόμενα, ιδιαίτερα του χειμωνατιάτικους μήνες.

1.5 Πολιτιστικό περιβάλλον

Στην υφιστάμενη κατάσταση (παλαιό σχέδιο - ΕΣΟΑΠ) δεν είχαν αποτυπωθεί αρχαιολογικοί χώροι, αφού εκείνη την εποχή δεν είχε ακόμη ανασκαφεί η περιοχή.

2. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

2.1 Πολεοδομικό καθεστώς και επιτρεπόμενες χρήσεις

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορά στο Ακίνητο του Δημοσίου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου έχει εμβαδόν 1.029.946,02τ.μ. Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υπόεργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Με βάση το προτεινόμενο σενάριο του νέου υπό έγκριση Σχεδίου (ΕΣΧΑΔΑ) η έκταση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου χωρίζεται εκ νέου σε τρεις Ζώνες και η δόμηση επιτρέπεται στη Ζώνη Ι – Θεματικό Πάρκο έκτασης 305.514,05 τ.μ. Αν εφαρμόσουμε τους παλιούς όρους δόμησης στην έκταση αυτή, προκύπτει συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 45.827,11 τ.μ. από την οποία αν αφαιρέσουμε τα υλοποιημένα 24.775,28 τ.μ. προκύπτει υπόλοιπο 21.051,83 τ.μ. Ουσιαστικά λοιπόν το υπόλοιπο δόμησης αυξάνεται από τα 17.981 στα 21.051,83 \approx 3.000 τ.μ.

Η ουσία της νέας πρότασης είναι η αύξηση της κάλυψης από το 0,10 στο 0,15 ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί η υπολοιπόμενη δόμηση των 21.051,83 τ.μ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τα περίπου 21.000 τετραγωνικά της υπολειπόμενης δόμησης του νέου Σχεδίου, μόνο τα 9.000 τ.μ. αναμένεται να αποτελούν νέες κτιριακές αναπτύξεις, ενώ τα υπόλοιπα 12.000 τ.μ. θα αποτελούν αθλητικές εγκαταστάσεις (χώροι κάτω από τις εξέδρες κ.λπ.), σύμφωνα με τα ενδεικτικά προτεινόμενα μεγέθη της νέας ανάπτυξης που παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.6.1.1-3 που βρίσκεται στη σελίδα 51 της μελέτης.

ΖΩΝΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΚΤΑΣΗ (%)
ΖΩΝΗ Ι-ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	305514,05	29,67
ΖΩΝΗ ΙΙ -ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	251604,62	24,44
ΖΩΝΗ ΙΙΙ-ΠΑΡΚΟ	472453,20	45,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.029.571,86	100,00



Σχήμα 4.6.2-1. Η κατανομή των ζωνών στο Ακίνητο.

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως μία ενιαία περιοχή η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες:

Η ΖΩΝΗ (I) ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης της περιοχής.

Οι όροι δόμησης της συγκεκριμένης ζώνης που ορίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ έχουν σκοπό να δώσουν στο ακίνητο τη δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω αθλητικών χρήσεων χωρίς όμως να αλλοιώσουν την μέχρι πρότινος ταυτότητά του. Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο συντελεστής δόμησης σε 0,15 και αυξάνεται ο συντελεστής κάλυψης σε 0,15 με σκοπό να θέσει εφικτή την υλοποίηση του συντελεστή δόμησης.

Με βάση τους παραπάνω συντελεστές στο σύνολο της Ζώνης I συνολικής έκτασης 305.514,05τ.μ. προκύπτει δυνατότητα δόμησης και κάλυψης ίση με 45.827,11τ.μ. Με δεδομένη την ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 24.775,28τ.μ. και κάλυψης 28.632,10τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 21.051,83τ.μ. υπολειπόμενης δόμησης και 17.195,01τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης. Οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση κρίνονται επαρκείς για την ανάπτυξη νέων αθλητικών χρήσεων και βοηθητικών χρήσεων.

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν τέσσερις περιοχές θεσμοθετημένες ως δασικές συνολικής έκτασης 251.604,62 τ.μ. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ ως ΖΩΝΗ (II) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ. Σε αυτή τη ζώνη καταρχήν δεν επιτρέπεται η δόμηση και εντάσσεται στο σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου υποχρεωτικά ως ζώνη προστασίας.

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει περιοχή συνολικής έκτασης 472.453,20τ.μ., που χαρακτηρίζεται πάρκο, με δυνατότητα διεξαγωγής του αγωνίσματος τριάθλου και ψυχαγωγικής ιππασίας.

Παραμένει σαν ΖΩΝΗ (III) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ με δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων. Στην ίδια περιοχή απαγορεύεται η ανέγερση μόνιμων κτηριακών εγκαταστάσεων εντός της ζώνης.

Ζώνη I: ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 305.514,05τ.μ. που αποτελεί μέρος του συνολικού ακινήτου όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης Θεματικό Πάρκο - Εμπορικό Κέντρο - Αναψυχή (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12) καθ' οικονομία και **επιτρέπεται**:

- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες.

Ζώνη II: Προστασίας Δασικών Εκτάσεων

Ορίζονται ως περιοχή προστασίας τα εγκλωβισμένα τμήματα χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων στο βόρειο τμήμα του ακινήτου τα οποία δημιουργούν σημαντικούς και ενδιαφέροντες θύλακες πρασίνου εντός της κύριας αναπτυξιακή ζώνης. Σε αυτήν επιτρέπονται οι ενέργειες και δράσεις που προκύπτουν από το διαχειριστικό σχέδιο που προτείνεται στην ΣΜΠΕ.

Ζώνη III: Προστασίας Πάρκου

Ορίζεται ως ζώνη προστασίας η ενιαία ζώνη στο νότιο τμήμα του ακινήτου που χαρακτηρίζεται Πάρκο βάσει του υπ' αριθμό Δ'347/2002 ΦΕΚ περί Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας με σκοπό να διατηρήσει τον χαρακτήρα του Πάρκου και της Αναψυχής

Στην περιοχή αυτή προτείνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση κάποιων από τις εξής ειδικότερες χρήσεις γης όπως προβλέπονται και στην ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους:

Πράσινο
Υπαίθρια καθιστικά
Πλατεία
Πάρκο
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Υπαίθριες δραστηριότητες,
ελαφριές κατασκευές όπως πέργκολες, στέγαστρα,
παιδικές χαρές,
γήπεδα,
πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, οδικοί άξονες ήπιας κυκλοφορίας,
διαμορφώσεις κ.α.

2.2 Τροποποίηση τεχνικών υποδομών

Στο νέο υπό μελέτη Σχέδιο γίνεται αναλυτική ποσοτική προσέγγιση της νέας μεγαλύτερης ποσότητας των λυμάτων που θα καταλήγουν στην εγκατάσταση επεξεργασίας λόγω του γεγονότος ότι προστίθενται 21.051,83 τ.μ. δόμησης. Η προσέγγιση αυτή γίνεται με βάση το δυσμενέστερο από άποψη ποσότητας λυμάτων σενάριο (υποθετικό), σύμφωνα με το οποίο το 50% της νέας δόμησης θα αποτελείται από ενοδοχεία (περίπου 10.500 τ.μ.) πέντε αστέρων και επιπλέον τα υφιστάμενα κτίρια στάβλων (9.222,57 τ.μ.) μετασκευάζονται σε ξενώνες (κατοικίες), όπως φαίνεται στην ενότητα 6.14 της μελέτης.

Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται κατ' αρχήν στη μελέτη η φύτευση του συνόλου των εκτάσεων που θεωρούνται δασικές (251.604,62 τ.μ.) με υγρόφιλα είδη, έτσι ώστε τα επεξεργασμένα λύματα να διοχετεύονται στην άρδευση του συνόλου της παραπάνω έκτασης. Επομένως εκτιμάται ότι θα προκύψει αύξηση της προς άρδευση έκτασης περίπου κατά 165.000 τ.μ. ή περίπου 295%.

Με βάση ποσοτική προσέγγιση της κατανάλωσης νερού που θα προκύπτει (βλ. σελίδα 238 της μελέτης) εκτιμάται ότι οι ποσότητες των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων θα πλεονάζουν σε σχέση με τις απαιτήσεις άρδευσης των φυτών έστω και για ορισμένη μικρή χρονική περίοδο (π.χ. χειμώνα). Στο πλαίσιο αυτό στη μελέτη προτείνεται επιπλέον η κατασκευή κατάλληλου υπεδάφιου πεδίου διάθεσης, πρόβλεψη που υπάρχει και στην ΥΑ 201437/2012 ανανέωσης και τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του Έργου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, όπως ισχύει σήμερα.

Σε ότι αφορά την αποχέτευση των ομβρίων, όπως έχει ήδη σημειωθεί, το υπό μελέτη Σχέδιο δεν αναμένεται να μεταβάλει το επιφανειακό στρώμα του εδάφους καθώς οι περιοχές της επέμβασης αποτελούν σε γενικές γραμμές ήδη σκληρές επιφάνειες με διάστρωση δομικών υλικών (hardscape). Συνεπώς, οι επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν, δε θα μεταβάλουν το μέγεθος της διήθησης του εδάφους της άμεσης περιοχής μελέτης.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων αντιπλημμυρικών έργων.

2.3. Πολιτιστικό Περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Ιππικού Κέντρου βρέθηκαν πάνω από 21 αρχαιολογικοί χώροι. Ακολούθησαν εκτεταμένες ανασκαφές. Οι αρχαιολογικοί αυτοί χώροι αποτυπώνονται, αναδεικνύονται και προστατεύονται στο πλαίσιο του νέου Σχεδίου (ΕΣΧΑΔΑ). Τα ευρήματα τόσο της άμεσης όσο και της ευρύτερης περιοχής της μελέτης παρουσιάζονται αναλυτικά στην ενότητα 6.11.2 της μελέτης (σελ.207).

Όπως τονίζεται στην ενότητα 7.3.9 της μελέτης:

«Στην περιοχή εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου έχουν ήδη πραγματοποιηθεί (από το 1998 έως το 2004) εκτεταμένες ανασκαφές με αφορμή την κατασκευή του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και Ιπποδρόμου Αθηνών εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και, συνεπώς, δεν θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή η περίπτωση εντοπισμού κατά την διάρκεια των εκσκαφών των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ νέων ευρημάτων αρχαιολογικής και ιστορικής αξίας.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Εναλίων Αρχαιοτήτων, Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή, θα ανάληφθεί η δαπάνη της ανασκαφής, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού (αρχαιολόγων, τοπογράφου, σχεδιαστή, εργατών), το οποίο θα προσληφθεί καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

Όπως τονίζεται στη σελίδα 49 της μελέτης, ανάμεσα στις αρχές που διέπουν την νέα πρόταση είναι και η διατήρηση και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων.

3. Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιπποδρόμος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν ήδη εκδοθεί για τα έργα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, συνεχίζουν να ισχύουν και πρέπει να εφαρμόζονται.

Αναλυτικά για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο περιβάλλον προτείνονται τα εξής:

➤ Πρέπει να ληφθούν υπόψη οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις (ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24.3.11 -ΦΕΚ 488/Β/30.3.11, «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008», ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29.5.07 - ΦΕΚ 920/Β/8.6.07.

➤ Για τα υγρά απόβλητα πρέπει να τηρούνται τα όρια διάθεσης που αναφέρονται στις οικείες Νομαρχιακές Αποφάσεις και στην ΚΥΑ 145116/2.2.2011.

Όλες οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που υφίστανται και όσες κατασκευαστούν με βάση το Σχέδιο, θα εξυπηρετούνται από την «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου», η οποία έχει χωροθετηθεί εκτός γηπέδου εφαρμογής ΕΣΧΑΔΑ, αλλά είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών, εντός του όμορου οικοπέδου του ΟΔΙΕ. Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο έργο βρίσκονται ήδη σε ισχύ εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι (ΥΑ 203633/21.9.2011 για το υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου» που έχουν ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012).

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα πραγματοποιείται, μετά από επανάχρησή τους, στο μέγιστο βαθμό. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται μελέτη επανάχρησης και διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων. Η περιοχή του ελικοδρομίου, εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης, θα αξιοποιηθεί και ως πεδίο διάθεσης των επεξεργασμένων αυτών λυμάτων.

➤ Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.03 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.03), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07).

➤ Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του Σχεδίου και των τεχνικών μελετών των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων πρέπει να γίνει προσπάθεια, η διάταξη των έργων μέσα στο ανάγλυφο της περιοχής να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάγκη εκσκαφών και επιχώσεων, με αξιοποίηση των υφισταμένων κλίσεων για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας των επί μέρους μονάδων.

➤ Η επιλογή οικοδομικών υλικών, χρωμάτων και εν γένει η αισθητική διαμόρφωση των κτιρίων και εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται «διακριτικά» στο υφιστάμενο ήπιο φυσικό τοπίο.

➤ Για την αποφυγή επιπτώσεων στην αισθητική του τοπίου, η χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων για την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών έργων (εργοταξιακοί χώροι, χώρο προσωρινής απόθεσης αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλομίγματος κλπ), πρέπει να γίνει εντός της περιοχής του έργου. Στις θέσεις, που θα επιλεγούν για τη χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων (εργοταξιακοί χώροι, χώροι απόθεσης αδρανών κλπ), θα προηγηθεί δοκιμαστική έρευνα.

➤ Πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο, θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον θα πρόκειται για έκταση υπαγομένη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις πάσης φύσεως εργασίες ή εγκαταστάσεις εντός περιοχών δασικού χαρακτήρα πρέπει προηγουμένως να έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη από το Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α' /8.8.2014) έγκριση επέμβασης.

➤ Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Στην κατεύθυνση αυτή θα εκπονηθούν οι απαραίτητες φυτοτεχνικές μελέτες. Γι' αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Ειδικά για τις περιοχές δασικής προστασίας (Ζώνες ΙΙ), προτείνεται ο εμπλουτισμός τους μέσω πρόσθετης δενδροφύτευσης.

➤ Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

➤ Πρέπει να υλοποιηθούν και ολοκληρωθούν τα αναγκαία έργα διευθέτησης της κοίτης των 2 ρεμάτων φυσικής απορροής της περιοχής μελέτης ώστε να περιορισθούν οι εκτάσεις κατάληψης πλημμυρικών παροχών.

➤ Για λόγους όχι μόνον προστασίας της παρόχθιας βλάστησης, αλλά και διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας αποστράγγισης των δύο ρεμάτων της άμεσης περιοχής μελέτης, πρέπει να αποφευχθεί η χωροθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων κατασκευής έργων (εργοτάξια, χώροι προσωρινής απόθεσης

αδρανών, προετοιμασίας σκυροδέματος, ασφαλτομίγματα κτλ) εντός των περιοχών κατάληψης - πλημμυρικών παροχών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις μελέτες της ΕΥΔΑΠ.

➤ Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Μέτρα που εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων με στόχο την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ των επιμέρους έργων.

➤ Κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Ειδικότερα προβλέπεται βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών, κατάλληλη διάθεση περισσειών και πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής.

➤ Οι πάσης φύσεως εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των έργων διευθέτησης των ρεμάτων) θα γίνουν υπό την εποπτεία της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την οποία ο κύριος των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως ένα μήνα τουλάχιστον πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιολογικά ευρήματα, θα πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα. Γενικά, πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

➤ Ειδικά μέτρα πρόληψης πρέπει να εφαρμόζονται για τη στρωμνή, στους χώρους παραμονής των αλόγων. Συγκεκριμένα: Σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2cm), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και ούρα των ζώων. Η ως άνω στρωμνή θα απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση-χώνευσή της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα ευρίσκεται πλησίον της ή των περιοχών των στάβλων και μακράν των χώρων παραμονής των φιλιππων, θα διαθέτει τσιμεντένιο δάπεδο και κατάλληλο σύστημα για τον έλεγχο ανεξέλεγκτης εισόδου ομβρίων, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τη διαδικασία επεξεργασίας. Μετά την πλήρη χώνευση της στρωμνής, αυτή θα διατίθεται ως λίπασμα - βελτιωτικό εδάφους ή επεξεργασμένη με άλλη κατάλληλη υγειονομικά και περιβαλλοντικά μέθοδο. Στην περίπτωση της διάθεσης της στρωμνής ως λιπάσματος - βελτιωτικού του εδάφους, αυτή θα γίνεται με άροση, ανάμιξη με το χώμα ύστερα από ανάλυσή του, για τον υπολογισμό της απαιτούμενης ποσότητας ανά στρέμμα. Τα στερεά απόβλητα από το καθάρισμα των ίππων (τρίχες, περιττώματα) θα αναμιγνύονται με την στρωμνή.

➤ Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.

➤ Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

➤ Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

➤ Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

➤ Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

1. Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας – Δείκτης: Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας

Έδαφος

2. Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων - Δείκτης: Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα

Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση

3. Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας - Δείκτης: Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι

4. Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m^3 κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμόσφαιρα, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Υγρά απόβλητα

5. Κατά την λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων θα υλοποιείται Πρόγραμμα Παρακολούθησης, στα πλαίσια του οποίου:

- θα παρακολουθούνται οι παράμετροι λειτουργίας της μονάδας και θα καταγράφονται για την αξιολόγηση της απόδοσης του συστήματος.
- θα αξιολογείται η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων στην εκροή, βάσει των τιμών του BOD₅, COD, TSS και TN και θα τηρούνται τα όρια εκροής όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (Κ.Υ.Α. Αριθ. ΟΙΚ. 5673/400, ΦΕΚ 192 Β' 1997). Στην εν λόγω Οδηγία ορίζεται ο ανώτατος επιτρεπτός δείγματων που αποκλίνουν σε σχέση με τον αριθμό δειγμάτων που λαμβάνονται κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Πριν την διάθεση των επεξεργασμένων εκροών της εγκατάστασης στον τελικό αποδέκτη θα ελέγχεται κατά πόσο τηρούνται τα όρια εκροής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται, οι εκροές θα υφίστανται περαιτέρω επεξεργασία στις μονάδες της εγκατάστασης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Δρ. Φυσικός - Περιβαλλοντολόγος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΡΧΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Η. ΑΡΩΣΤΟΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας: 104 33
Τηλ.: 213-2101109
Fax: 210-6914602
E-mail : dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα, 10/07/2015

Αρ. Πρωτ.: οικ. 142014 /15

Προς : κ. Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου
Αττικής
(με συν)

62

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Αν. Δρ. Δυναμικού
Τμήμα: Συστ. Οργ. & Επ.
Ελήφθη: 13/7/15
Αριθ. Πρωτ.: 142662
Ο Γραμματέας Ο Διευθυντής

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Εισήγησης Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Σ διαβιβάζουμε την κάτωθι Εισήγηση & παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες :

Αρ. Πρωτ Εισήγησης: 76260/15,10-7-15 (Φ.94/15)

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου»



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΔΑΠΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Α. Παρασκευοπούλου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Εισήγηση υπ. αρ. πρωτ. 76260/15,10-7-15 (Φ.94/15)

1940

... ..

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the target through a video camera. The target is a light source that is controlled by a computer. The subject's hand is positioned over the target. The distance between the hand and the target is 10 cm. The target is a light source that is controlled by a computer. The subject's hand is positioned over the target. The distance between the hand and the target is 10 cm.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Αν. Δρ. Δυναμικού
Τμήμα: Συν. Οργ. Μον.
Αρ. Πρωτ.: 8-2-16
Αρ. Πρωτ.: 40964
Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

ΑΔΑ: 92ΘΚΩΛΝ - 66Ξ

Μαρκόπουλο: 25 ΦΕΒ. 2016

Αρ. Πρωτ.: 2550

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΡΟΣ:

Δ/νση: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Τ.Κ.: 190 03
FAX: 22990 - 24003

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Γ. Νικολάκης
κ. Β. Πανουργιά
Τηλ: 22990-20111, 20101

1) Περιφέρεια Αττικής
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Ανθρωπίνου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου
Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ. 117 43 Αθήνα

Υπ' όψιν Προέδρου: κ. Θ. Σχινά

2) Δ/νση Διοίκησης
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25 Αθήνα

3) Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου Α.Ε.
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 174/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην "Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί του Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»".

ΣΧΕΤ:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα **δύο (2) αντίγραφα** της υπ' αριθμ. **174/15** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Σχετικές με το αντικείμενο της ανωτέρω απόφασης είναι οι ακόλουθες αποφάσεις:

1.
2.
3.

ΣΥΝ:

1. Αποφ. 174/15
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΣΕΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.
2.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-02-2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2550

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^ο/13-05-2015** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 174/2015

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί του Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **13^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **8 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6794/08.05.15** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **3)** Πολίτης Ιωάννης, **4)** Δρίτσας Χρήστος, **5)** Ρούσης Άγγελος, **6)** Καβασακάλης Γεώργιος, **7)** Γιαννάκη Ζωή, **8)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **9)** Μεθενίτης Βασίλειος, **10)**

Δράκου Δημήτρα, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **17)** Φράγκος Σπυρίδων, **18)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **19)** Αδάμος Γεώργιος, **20)** Μπέης Λεωνίδας, **21)** Γκλιάτης Δημήτριος, **22)** Μπέη Θάλεια.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσα Μπίλιω, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Γέγος Σπυρίδων, **5)** Τερπονέρα – Φουράκη Αγγελική.

Προ της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: **1)** Γκλιάτης Δημήτριος και **2)** Αδάμος Γεώργιος.

Προ τα συζήτησης του **3^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Μπέης Λεωνίδας.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 13-05-2015 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», η οποία έχει ως εξής:

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας. Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς – το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
2. Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
3. Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.
4. Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα. Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO Α.Ε. Ως άμεση περιοχή μελέτης στην παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του ακίνητου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική η αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου (εφεξής αναφερόμενη ως ακίνητο) αφορά 1.029.946,02τ.μ. ενώ το σύνολο της έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τις ανάγκες της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων και συμπεριλαμβάνει και τον Ιππόδρομο Μαρκόπουλου είναι 2.127.036,146 τ.μ.

ΙΙΙ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.



Οριοθέτηση Ακινήτου - Περιοχής Μελέτης

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορά στο Ακίνητο του Δημοσίου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου έχει εμβαδόν 1.029.946,02τ.μ. Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

5. **Άμεση περιοχή μελέτης** είναι η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου» έκτασης 1.027,4 στρεμμάτων.

6. **Ευρύτερη περιοχή μελέτης** θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ο Δήμος βρίσκεται στο κέντρο της πεδιάδας των Μεσογείων και ανήκει διοικητικά στην Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Έχει έκταση 81.844 km².

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο βρίσκεται εντός των ορίων της ΖΟΕ Μεσογείων και εκτός των ορίων του ΓΠΣ Μαρκόπουλου και αποτελεί ένα συγκρότημα ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων το οποίο καταλαμβάνει την ΒΔ πλευρά του οικοπέδου, ενώ αντίστοιχα ο Νέος Ιππόδρομος καταλαμβάνει την ΝΑ. Υπάρχει μια κύρια είσοδος στη Δυτική πλευρά του οικοπέδου η οποία οδηγεί σε ένα κεντρικό χώρο στάθμευσης.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

7. Την «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.050τ.μ.,

8. Την «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 2.880τ.μ.,

9. Την Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών,

10. Τρεις αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας,

11. Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων,

12. Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ.,

13. Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.746τ.μ. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης),

14. Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.353τ.μ.,

15. Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00τ.μ. με τεχνητή λίμνη.

16. Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.

17. Ελικοδρόμιο.

Όσον αφορά στα ακίνητα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση:

18. Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν δύο γεωτρήσεις. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο η μία για την συντήρηση του πρασίνου.

19. Το δασικό μέρος του Ο.Ι.Κ. ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, καθώς παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς.

20. Ο βιολογικός καθαρισμός είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το Ο.Ι.Κ. κατά τις περιόδους των αγώνων. Αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού είναι ο ΟΔΙΕ. Δεν βρέθηκε σχετικό έγγραφο ή σύμβαση μεταξύ Ο.Ι.Κ. και ΟΔΙΕ για την χρήση των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού.

IV. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιπποδρόμος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.		
ΖΩΝΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΚΤΑΣΗ (%)
ΖΩΝΗ I - ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ- ΑΝΑΨΥΧΗ	305514,05	29,67
ΖΩΝΗ II - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	251604,62	24,44
ΖΩΝΗ III - ΠΑΡΚΟ	472453,20	54,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.029.571,86	100,00

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως μία ενιαία περιοχή η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες:

Η ΖΩΝΗ (I) ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης της περιοχής. Οι όροι δόμησης της συγκεκριμένης ζώνης που ορίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ έχουν σκοπό να δώσουν στο ακίνητο τη δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω αθλητικών χρήσεων χωρίς όμως να αλλοιώσουν την μέχρι πρότινος ταυτότητά του. Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο συντελεστής δόμησης σε 0,15 και αυξάνεται ο συντελεστής κάλυψης σε 0,15 με σκοπό να θέσει εφικτή την υλοποίηση του συντελεστή δόμησης. Με βάση τους παραπάνω συντελεστές στο σύνολο της Ζώνης I συνολικής έκτασης 305.514,05τ.μ. προκύπτει δυνατότητα δόμησης και κάλυψης ίση με 45.827,11τ.μ.. Με δεδομένη την ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 24.775,28τ.μ. και κάλυψης 28.632,10τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 21.051,83τ.μ. υπολειπόμενης δόμησης και 17.195,01τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης. Οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση κρίνονται επαρκείς για την ανάπτυξη νέων αθλητικών χρήσεων και βοηθητικών χρήσεων. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης Θεματικό Πάρκο - Εμπορικό Κέντρο - Αναψυχή (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12) καθ' οικονομία και επιτρέπεται:

α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιδ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν τέσσερις περιοχές θεσμοθετημένες ως δασικές συνολικής έκτασης 251604,62 τ.μ., οι οποίες δημιουργούν σημαντικούς και ενδιαφέροντες θύλακες πρασίνου εντός της κύριας αναπτυξιακής ζώνης. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ ως **ΖΩΝΗ (ΙΙ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**. Σε αυτή τη ζώνη δεν επιτρέπεται η δόμηση και επιτρέπονται οι ενέργειες και δράσεις που προκύπτουν από το διαχειριστικό σχέδιο που προτείνεται στην ΣΜΠΕ.

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει περιοχή συνολικής έκτασης 47.2453,20τ.μ. που χαρακτηρίζεται πάρκο βάσει του υπ' αριθμό Δ'347/2002 ΦΕΚ περί Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας με σκοπό να διατηρήσει τον χαρακτήρα του Πάρκου και

της Αναψυχής και με τη δυνατότητα διεξαγωγής του αγωνίσματος τριάθλου και ψυχαγωγικής ιппασίας. Παραμένει σαν **ΖΩΝΗ (ΙΙΙ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ** με δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων. Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η ανέγερση μόνιμων κτηριακών εγκαταστάσεων και προτείνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση κάποιων από τις εξής ειδικότερες χρήσεις γης όπως προβλέπονται και στην ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους:

21. Πράσινο

22. Υπαίθρια καθιστικά

23. Πλατεία

24. Πάρκο

25. Αθλητικές εγκαταστάσεις

26. Υπαίθριες δραστηριότητες, ελαφριές κατασκευές όπως πέργκολες, στέγαστρα, παιδικές χαρές, γήπεδα, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, οδικοί άξονες ήπιας κυκλοφορίας, διαμορφώσεις κ.α.

Υπενθυμίζεται ότι η χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων και των λοιπών εγκαταστάσεων θα υλοποιηθεί κατά τη διαδικασία χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου (Ν.3986/2011-ΦΕΚ Α'152, άρθρ.13) και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων των έργων του προτεινόμενου σχεδίου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

V. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στην ΣΜΠΕ αναφέρεται ότι για την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται να γίνουν οι ακόλουθες βασικές μελέτες και έρευνες:

- Εκπόνηση μελέτης επανάχρησης και διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου

- Εκπόνηση / ολοκλήρωση μελετών των βασικών αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, δηλαδή των λεκανών απορροής των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη για τα οποία μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει η αναγκαία κατασκευή των έργων διευθέτησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

- Εκπόνηση φυτοτεχνικής μελέτης για την κάλυψη των διαθέσιμων επιφανειών και των Ζωνών δασικής προστασίας και προστασίας πάρκου με επιλογή κατάλληλων ειδών χλωρίδας, προσαρμοσμένων στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτης για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).

VI. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

i. Να καταστεί ελκυστικό προς εγχώριους αλλά και ξένους επενδυτές, ώστε με την αξιοποίησή του να επιτευχθεί σημαντικό δημοσιονομικό όφελος.

ii. Να αποκτήσει νέες χρήσεις, συμβατές τόσο με τη σημερινή λειτουργία του όσο και με τις προοπτικές ανάπτυξης του Δήμου Μαρκόπουλου και της περιοχής των Μεσογείων. Οι χρήσεις αυτές να διαφοροποιούν τον σημερινό μονομερή προσανατολισμό του προς το άλογο, αλλά ταυτόχρονα να ενισχύουν τον αθλητικό χαρακτήρα του.

iii. Να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο μητροπολιτικής σημασίας κέντρο που θα συνδυάζει τον αθλητισμό με το πράσινο.

iv. Να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία του.

Ωστόσο, Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012. Όμως, οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της ΚΥΑ 109173/11.11.1999, δεν μπορούν να προστατεύσουν επαρκώς το περιβάλλον της περιοχής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα. Για το λόγο αυτό απαιτείται η κατάργηση, συμπλήρωση, τροποποίηση ορισμένων περιβαλλοντικών όρων καθώς και προσθήκη νέων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, έχουμε να παρατηρήσουμε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επιτράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκόπουλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.

ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποσαφηνιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω

περιοχών δεν έχουν τελική δίοδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (Ι) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείρισή τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

i. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

ii. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

iii. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δενδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσης των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Δρίτσας κάλεσε τις Δημοτικές Παρατάξεις της μειοψηφίας να καταθέσουν άμεσα τις απόψεις τους σχετικά με την ΣΜΠΕ για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου». Παρελθόντος χρονικού διαστήματος που υπερέβη το 9μηνο, χωρίς την προσκόμιση των απόψεων αυτών, προχώρησε στη λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν.3463/2006, την από 13-05-2015

- Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την ΚΥΑ 107017/28-02-2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05-09-2006)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου» και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, καταλήγει στα κάτωθι, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επιτράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκόπουλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

- i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.
- ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποσαφηνιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών δεν έχουν τελική διόδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (Ι) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείριση τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο

ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

iv. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

v. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

vi. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις

κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δενδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσεων των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **174/2015**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ/ση: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Τ.Κ.: 190 03
FAX: 22990 - 24003

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Γ. Νικολάκης
κ. Β. Πανουργιά
Τηλ: 22990-20111, 20101

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

17 ΜΑΡ. 2016
Μαρκόπουλο:

Αρ. Πρωτ: 3679

ΑΔΑ: 6ΔΨΓΩΛΝ-ΗΞΔ

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοίκησης
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25 Αθήνα

Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
Λ. Συγγρού 15 - 17
117 43 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 87/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην "Επανασυζήτηση και λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»".

ΣΧΕΤ:

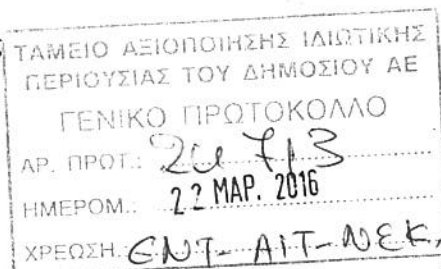
Σας αποστέλλουμε συνημμένα **δύο (2) αντίγραφα** της υπ' αριθμ. **87/16** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Σχετικές με το αντικείμενο της ανωτέρω απόφασης είναι οι ακόλουθες αποφάσεις:

1.
2.
3.
4.

ΣΥΝ:

1. Αποφ. 87/16
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης



ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας Δ.Π.Α.
2. ΤΑΙΝΕΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

INFORMATICS
DEVELOPMENT
T AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.03.17 13:54:50
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΔΨΓΩΛΝ-ΗΞΔ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 17/03/2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3679

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **7°/16-03-2016** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 87/2016

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επανασυζήτηση και λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **16^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3440/15.03.16 Κατεπείγουσα** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυρίδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **3)** Πολίτης Ιωάννης, **4)** Δρίτσας Χρήστος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Μαντάλας Χρήστος, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **13)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **14)** Μπέη Θάλεια.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Ρούσης Άγγελος, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Μεθενίτης Βασίλειος, **4)** Δρίτσα Μπίλιω, **5)** Ορφανός Νικόλαος, **6)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **7)** Γιαννάκης Γεώργιος, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Γέγος Σπυρίδων, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **12)** Μπέης Λεωνίδας, **13)** Γκλιάτης Δημήτριος.

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: **1)** Αδάμος Γεώργιος, **2)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική.

Κατά τη συζήτηση του μόνου θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: **1)** Μεθενίτης Βασίλης, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Δρίτσα Μπίλιω.

Η συνεδρίαση ορίσθηκε κατεπείγουσα βάσει των διατάξεων του Ν.3852/2010 αρ.67 παρ.5, εν όψει της επικείμενης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου για το θέμα αυτό.

Στην συνεδρίαση δεν μετείχε ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης, αν και νόμιμα εκλήθη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **μόνον θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καβασακάλη Γεώργιο, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα επανέρχεται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο μετά τον Μάιο του 2015, με την ίδια εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία, τις απόψεις της οποίας υιοθετεί και η Δημοτική Αρχή. Στη συνέχεια τόνισε τη διαφορά μεταξύ Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. επισημαίνοντας τη διαφορά στον τρόπο έγκρισής τους. Στην περίπτωση της Σ.Μ.Π.Ε. η μόνη διαδικασία που προβλέπεται είναι η δημοσίευσή της στη σελίδα της Δημόσιας Διαβούλευσης. Λόγω Σ.Μ.Π.Ε. δεν προβλέπεται η γνωμοδότηση

είτε από το Περιφερειακό, είτε από το Δημοτικό Συμβούλιο. Και η αλήθεια είναι ότι ο Δήμος μας τυχαία πληροφορήθηκε και έπειτα αναζήτησε τη σχετική δημοσίευση. Δηλώνοντας ότι η τα θέματα που τίγονται είναι σοβαρά έθεσε τον προβληματισμό του σχετικά με τη συμβατότητα των προτεινόμενων χρήσεων γης με τα σημερινά δεδομένα και στη συνέχεια έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **13-05-2015** Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», η οποία έχει ως εξής:

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας. Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
2. Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
3. Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.
4. Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα. Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO A.E., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO A.E. Ως άμεση περιοχή μελέτης στην παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του ακίνητου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική η αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου (εφεξής αναφερόμενη ως ακίνητο) αφορά 1.029.946,02τ.μ. ενώ το σύνολο της έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τις ανάγκες της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων και συμπεριλαμβάνει και τον Ιππόδρομο Μαρκόπουλου είναι 2.127.036,146 τ.μ.

III. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.



Οριοθέτηση Ακινήτου - Περιοχής Μελέτης

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορά στο Ακίνητο του Δημοσίου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου έχει εμβαδόν 1.029.946,02τ.μ. Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

1. Άμεση περιοχή μελέτης είναι η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου» έκτασης 1.027,4 στρεμμάτων.

2. Ευρύτερη περιοχή μελέτης θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ο Δήμος βρίσκεται στο κέντρο της πεδιάδας των Μεσογείων και ανήκει διοικητικά στην Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Έχει έκταση 81.844 km².

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο βρίσκεται εντός των ορίων της ΖΟΕ Μεσογείων και εκτός των ορίων του ΓΠΣ Μαρκόπουλου και αποτελεί ένα συγκρότημα ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων το οποίο καταλαμβάνει την ΒΔ πλευρά του οικοπέδου, ενώ αντίστοιχα ο Νέος

Ιππόδρομος καταλαμβάνει την ΝΑ. Υπάρχει μια κύρια είσοδος στη Δυτική πλευρά του οικοπέδου η οποία οδηγεί σε ένα κεντρικό χώρο στάθμευσης.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- 1.** Την «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.050τ.μ.,
 - 2.** Την «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 2.880τ.μ.,
 - 3.** Την Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών,
 - 4.** Τρεις αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας,
 - 5.** Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων,
 - 6.** Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ.,
 - 7.** Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.746τ.μ. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης),
 - 8.** Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.353τ.μ.,
 - 9.** Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00τ.μ. με τεχνητή λίμνη.
 - 10.** Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.
 - 11.** Ελικοδρόμιο.
- Όσον αφορά στα ακίνητα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση:
- 12.** Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν δύο γεωτρήσεις. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο η μία για την συντήρηση του πρασίνου.
 - 13.** Το δασικό μέρος του Ο.Ι.Κ. ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, καθώς παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς.
 - 14.** Ο βιολογικός καθαρισμός είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το Ο.Ι.Κ. κατά τις περιόδους των αγώνων. Αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού είναι ο ΟΔΙΕ. Δεν βρέθηκε σχετικό έγγραφο ή

IV. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιπποδρόμος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.		
ΖΩΝΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΚΤΑΣΗ (%)
ΖΩΝΗ I - ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ- ΑΝΑΨΥΧΗ	305514,05	29,67
ΖΩΝΗ II - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	251604,62	24,44
ΖΩΝΗ III - ΠΑΡΚΟ	472453,20	54,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.029.571,86	100,00

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως μία ενιαία περιοχή η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες:

Η ΖΩΝΗ (I) ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης της περιοχής. Οι όροι δόμησης της συγκεκριμένης ζώνης που ορίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ έχουν σκοπό να δώσουν στο ακίνητο τη δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω αθλητικών χρήσεων χωρίς όμως να αλλοιώσουν την μέχρι πρότινος ταυτότητά του. Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο συντελεστής δόμησης σε 0,15 και αυξάνεται ο συντελεστής κάλυψης σε 0,15 με σκοπό να θέσει εφικτή την υλοποίηση του συντελεστή δόμησης. Με βάση τους παραπάνω συντελεστές στο σύνολο της Ζώνης I συνολικής έκτασης 305.514,05τ.μ. προκύπτει δυνατότητα δόμησης και κάλυψης ίση με 45.827,11τ.μ.. Με δεδομένη την

ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 24.775,28τ.μ. και κάλυψης 28.632,10τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 21.051,83τ.μ. υπολειπόμενης δόμησης και 17.195,01τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης. Οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση κρίνονται επαρκείς για την ανάπτυξη νέων αθλητικών χρήσεων και βοηθητικών χρήσεων. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης Θεματικό Πάρκο - Εμπορικό Κέντρο - Αναψυχή (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12) καθ' οικονομία και επιτρέπεται:

- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν τέσσερις περιοχές θεσμοθετημένες ως δασικές συνολικής έκτασης 251604,62 τ.μ., οι οποίες δημιουργούν σημαντικούς και ενδιαφέροντες θύλακες πρασίνου εντός της κύριας αναπτυξιακής ζώνης. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ ως **ΖΩΝΗ (ΙΙ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**. Σε αυτή τη ζώνη δεν επιτρέπεται η δόμηση και επιτρέπονται οι ενέργειες και δράσεις που προκύπτουν από το διαχειριστικό σχέδιο που προτείνεται στην ΣΜΠΕ.

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει περιοχή συνολικής έκτασης 47.2453,20τ.μ. που χαρακτηρίζεται πάρκο βάσει του υπ' αριθμό Δ'347/2002 ΦΕΚ περί Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας με σκοπό να διατηρήσει τον χαρακτήρα του Πάρκου και της Αναψυχής και με τη δυνατότητα διεξαγωγής του αγωνίσματος τριάθλου και ψυχαγωγικής ιππασίας. Παραμένει σαν **ΖΩΝΗ (ΙΙΙ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ** με δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων. Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η ανέγερση μόνιμων κτηριακών εγκαταστάσεων και προτείνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση κάποιων από τις εξής ειδικότερες χρήσεις γης όπως προβλέπονται και στην ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους:

1. Πράσινο
2. Υπαίθρια καθιστικά
3. Πλατεία
4. Πάρκο
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις
6. Υπαίθριες δραστηριότητες, ελαφριές κατασκευές όπως πέργκολες, στέγαστρα, παιδικές χαρές, γήπεδα, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, οδικοί άξονες ήπιας κυκλοφορίας, διαμορφώσεις κ.α.

Υπενθυμίζεται ότι η χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων και των λοιπών εγκαταστάσεων θα υλοποιηθεί κατά τη διαδικασία χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου (Ν.3986/2011-ΦΕΚ Α'152, άρθρ.13) και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων των έργων του προτεινόμενου σχεδίου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των

Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

V. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στην ΣΜΠΕ αναφέρεται ότι για την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται να γίνουν οι ακόλουθες βασικές μελέτες και έρευνες:

- Εκπόνηση μελέτης επανάχρησης και διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου
- Εκπόνηση / ολοκλήρωση μελετών των βασικών αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, δηλαδή των λεκανών απορροής των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη για τα οποία μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει η αναγκαία κατασκευή των έργων διευθέτησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.
- Εκπόνηση φυτοτεχνικής μελέτης για την κάλυψη των διαθέσιμων επιφανειών και των Ζωνών δασικής προστασίας και προστασίας πάρκου με επιλογή κατάλληλων ειδών χλωρίδας, προσαρμοσμένων στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτης για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).

VI. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

- i. Να καταστεί ελκυστικό προς εγχώριους αλλά και ξένους επενδυτές, ώστε με την αξιοποίησή του να επιτευχθεί σημαντικό δημοσιονομικό όφελος.

ii. Να αποκτήσει νέες χρήσεις, συμβατές τόσο με τη σημερινή λειτουργία του όσο και με τις προοπτικές ανάπτυξης του Δήμου Μαρκόπουλου και της περιοχής των Μεσογείων. Οι χρήσεις αυτές να διαφοροποιούν τον σημερινό μονομερή προσανατολισμό του προς το άλογο, αλλά ταυτόχρονα να ενισχύουν τον αθλητικό χαρακτήρα του.

iii. Να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο μητροπολιτικής σημασίας κέντρο που θα συνδυάζει τον αθλητισμό με το πράσινο.

iv. Να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία του.

Ωστόσο, Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012. Όμως, οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της ΚΥΑ 109173/11.11.1999, δεν μπορούν να προστατεύσουν επαρκώς το περιβάλλον της περιοχής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα. Για το λόγο αυτό απαιτείται η κατάργηση, συμπλήρωση, τροποποίηση ορισμένων περιβαλλοντικών όρων καθώς και προσθήκη νέων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, έχουμε να παρατηρήσουμε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επετράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκόπουλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.

ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποσαφηνιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών δεν έχουν τελική δίοδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (Ι) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείρισή τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

i. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

ii. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

iii. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δενδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσεων των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «**ΔΙΕΞΟΔΟΣ**» κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος, λαβών το λόγο ανέφερε ότι εμπιστεύεται τις απόψεις της κας Σκοπελίτη και έχει όλη την καλή διάθεση για συζήτηση, αλλά να ληφθεί υπόψη ότι η εισήγηση της Τ.Υ. μπήκε στο φάκελο πριν ένα μήνα.

Συμφωνώντας ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «**ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ**» κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος ανέφερε ότι σε πρώτη φάση ζητήθηκε αναβολή, αλλά στη συνέχεια η Αντιπολίτευση ανέμενε επικοινωνία, ενημέρωση και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία καθυστέρησε πολύ, προκειμένου να κατατεθούν οι προτάσεις. Θεωρεί την αξιοπιστία της Τ.Υ. δεδομένη, και αφήνει τον κυρίως έλεγχο στους ειδήμονες. Ζητά να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στα αντισταθμιστικά των 50 στρεμμάτων στον Ιππόδρομο.

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «**ΔΥΝΑΜΗ ΕΛΠΙΔΑΣ**» κ. Αδάμος Γεώργιος έθεσε διευκρινιστική ερώτηση, σχετικά με τη λειτουργία του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού και τη χρήση των υδάτων. Από τη στιγμή που ο Δήμος δεν είναι ελεγκτικός οργανισμός, ποιος παρακολουθεί και ελέγχει; Ο συγκεκριμένος Βιολογικός του Ιπποδρόμου έχει δημιουργηθεί για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Ιπποδρόμου και σίγουρα δεν μπορεί να συμπεριλάβει την οποιανδήποτε τροποποίηση, η οποία προφανώς θα είναι αναγκαία, καθώς μιλάμε για δύο διαφορετικά ακίνητα.

Ο κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος απαντώντας, ανέφερε ότι ο βιολογικός ουσιαστικά δεν λειτούργησε ποτέ! Διαβάζοντας τη μελέτη δεν κατάλαβε τι ακριβώς πρόκειται να γίνει στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και του φαίνεται περίεργο για έναν ιδιώτη να αγοράσει μια τόσο μεγάλη έκταση. Ποιοτικό σκέλος: Το ΟΙΚ όταν αποκτήθηκε είχε κάποια χρήση να προάγει τον αθλητισμό και τον πολιτισμό. Αυτό καταστρατηγείται, προϋδεάζοντας ότι ο συγκεκριμένος χώρος παύει να έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, ενώ θα μπορούσε να δημιουργηθεί κάτι πολύ αξιόλογο, π.χ. αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, καθιστώντας το Δήμο Μαρκοπούλου κέντρο πολιτισμού και εξόρμησης από όλη την Αττική. Αντίθετα, με τον τρόπο που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί, με τη δημιουργία μιας κλειστής πόλης με περιορισμένη πρόσβαση, η όλη διαχείριση φαίνεται να φεύγει από τα χέρια του Δήμου. Ποσοτικό σκέλος: Κι αν έστω δημιουργηθεί μια νέα πόλη, υπάρχουν οι απαιτούμενες υποδομές και η εξασφάλιση ενέργειας, ύδρευσης κλπ.; Πολιτικό σκέλος: Θεωρεί απαράδεκτο να πωλούνται τα ακίνητα του δημοσίου, που θα μπορούσαν να προσφέρουν χρήματα, για ένα κομμάτι ψωμί.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπασιδέρης Αναστάσιος ανέφερε ότι δεν έγινε λόγος για το συγκοινωνιακό δίκτυο, το οποίο θεωρεί πολύ σημαντικό.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «**ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΤΩΡΑ**» κα Μπέη Θάλεια η οποία ανέφερε ότι ως προς τη Σ.Μ.Π.Ε., είναι το πρώτο βήμα για την ιδιωτικοποίηση του Ιππικού Κέντρου, το οποίο έχει περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ και άμεσα θα προχωρήσει τις διαδικασίες. Αυτό που ουσιαστικά μας ζητείται σήμερα είναι να συμφωνήσουμε, ούτως ώστε από αύριο οι νέοι ιδιοκτήτες να διαλαλούν ότι η κοινωνία του Μαρκοπούλου παρείχε τη σύμφωνη γνώμη. Ως παράταξη αρνείται να συμμετέχει σ' αυτήν την κάλυψη, αφήνοντας το Μαρκόπουλο να φυτοζωεί. Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο νερό, στα αντιπλημμυρικά έργα και κυρίως να γίνει τροποποίηση

του αρ. 7 του Ν.3342/2005, ώστε να διεκδικεί ο Δήμος μας τα δημοτικά τέλη, εφόσον όπως φαίνεται στο ΟΙΚ θα δημιουργηθεί κάτι μεγάλο.

Έπειτα το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Ευαγγελίου Ιωάννης, ο οποίος ρώτησε πόσα εμπορικά καταστήματα προβλέπονται, γιατί αν μιλάμε για 2.000τ.μ. σε εμπορικά, τότε σίγουρα θα θίγεται σημαντικά η τοπική αγορά.

Ακόλουθα το λόγο έλαβε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Πάρης Ευαγγελίου, ο οποίος ανέφερε ότι θα τοποθετηθεί αντίστοιχα και στο Περιφερειακό Συμβούλιο που θα διεξαχθεί άμεσα και ευχαρίστησε τον παρόντα δημότη κ. Σκαφά για την προσφορά του και την εμπεριστατωμένη άποψη επί του θέματος. Κατά τη γνώμη του και διαβάζοντας τη μελέτη, καταλήγει ότι πρόκειται για δημιουργία ενός μεγάλου Αθλητικού Κέντρου, αξιοποιώντας ήδη υπάρχουσες υποδομές (γήπεδα ποδοσφαίρου, κλειστή αρένα, χώρος για δημιουργία ξενοδοχείου). Το σημαντικότερο όμως είναι να γίνει παρέμβαση, προκειμένου να τροποποιηθεί ο Ν. 3342/2005 ως προς τα δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο, έτσι ώστε να μην φτάσουμε σε σημείο να κάνουμε π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, χωρίς κανένα όφελος για τον Δήμο Μαркоπούλου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο δημότης κ. Σκαφάς, ο οποίος τόνισε ότι ο ιδιώτης επιχειρηματίας δεν επιθυμεί να τα βάλει με την τοπική κοινωνία. Όντως, θα πρέπει να γίνουν άμεσα προσπάθειες για τροποποίηση του αρ. 7 του Ν.3342/2005 γιατί το κόστος για τον Δήμο μας θα είναι μεγάλο, αν παρέχει τα πάντα, χωρίς να εισπράττει τίποτα. Και καθώς η ΣΜΠΕ είναι πονηρά στημένη και με ασάφειες, θεωρεί ότι ο νέος ιδιοκτήτης θα αποφύγει να πληρώνει τα δημοτικά τέλη και φόρους.

Το λόγο έλαβε ο κ. Τουλγαρίδης, μέλος της Επιτροπής Αγώνα, ο οποίος κατέθεσε το εξής έγγραφο:

Όχι στην έγκριση της ΣΜΠΕ για το Ιππικό Κέντρο πρώτο βήμα για την ιδιωτικοποίηση και το ξεπούλημα του.

Έρχεται εσπευσμένα στο Δημοτικό συμβούλιο Τετάρτη 16/3 και στο περιφερειακό συμβούλιο 17/3 η έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ιππικό Κέντρο κατά παραγγελία του ΤΑΙΠΕΔ.

Η έγκριση της ΣΜΠΕ αποτελεί το πρώτο βήμα για την ιδιωτικοποίηση του Ιππικού Κέντρο καθώς πρέπει το ΤΑΙΠΕΔ να καθορίσει τους "ελκυστικούς" για τους επενδυτές όρους ώστε να επιταχύνει το γενικό ξεπούλημα που έχει αναλάβει. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ως πρώτος λόγος για τη **θετική τοποθέτηση** της δημοτικής αρχής(!):

"Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

ι. Να καταστεί ελκυστικό προς εγχώριους αλλά και ξένους επενδυτές, ώστε με την αξιοποίηση του να επιτευχθεί σημαντικό δημοσιονομικό όφελος."

Θυμίζουμε ότι στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλη η δημόσια περιουσία που επιβάλλεται από το 3^ο Μνημόνιο να προχωρήσει άμεσα η ιδιωτικοποίηση – ξεπούλημα της, για την εξυπηρέτηση του Χρέους. Όλη μάλιστα η δημόσια περιουσία πρόκειται να περάσει από το

ΤΑΙΠΕΔ στο νέο υπερταμείο που η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ – ΑΝΕΛ προσυπέγραψε και ψήφισε μαζί με την ΝΔ, Δημοκρατική Παράταξη (ΠΑΣΟΚ) και ΠΟΤΑΜΙ στο 3^ο Μνημόνιο, το οποίο θα διαχειριστεί άμεσα όλες τις ιδιωτικοποιήσεις κάτω από πλήρη έλεγχο της ΕΕ –των θεσμών.

Σ' αυτά τα πλαίσια **πρόκειται για τη 2^η περίπτωση παραχώρησης δημόσιας γης και περιουσίας του ελληνικού λαού σε ιδιωτικά συμφέροντα στην περιοχή.** Μετά την παραχώρηση του Ιπποδρόμου μέσω του στοιχήματος έρχεται η σειρά του Ιππικού Κέντρου.

Η κυβέρνηση μέσω του ΤΑΙΠΕΔ, η Περιφέρεια Αττικής όπως φαίνεται από τη θετική εισήγηση της διεύθυνσης περιβάλλοντος και ο **Δήμος Μαρκοπούλου** συμφωνούν και συνεργάζονται για το ξεπούλημα της δημόσιας γης – στο Ιππικό Κέντρο αυτή τη φορά – και το κριτήριο τους δεν είναι το όφελος του λαού στην περιοχή και ευρύτερα και το πώς θα αξιοποιήσουν την δημόσια γη σε όφελος του αλλά το πώς θα έλξουν του επενδυτές και το “δημοσιονομικό όφελος” δηλαδή το “πόσα θα πάρουν” για την μαύρη τρύπα του χρέους και την τέρψη των δανειστών –ΕΕ και ΔΝΤ- που απαιτούν να ξεπουληθούν όλα!

Το γεγονός και μόνο της προώθησης της ιδιωτικοποίησης – ξεπουλήματος του Ιππικού Κέντρου είναι αρκετό για να υπάρχει αρνητική τοποθέτηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ. Ωστόσο και αυτό που η ΣΜΠΕ προβλέπει και αλλάζει είναι χαρακτηριστικό για το πώς εννοούσαν την “αξιοποίηση” και τη λεηλασία σε όφελος των ιδιωτικών συμφερόντων (για να γίνει “πιο ελκυστικό” που ετοιμάζουν για την περιοχή. Η ΣΜΠΕ:

- **Αυξάνει το συντελεστή κάλυψης** από 0,10 σε 0,15 ώστε να επιτρέψει την οικοδόμηση επιπλέον 21.051 τ.μ. από την υφιστάμενη κατάσταση.

- **Προσθέτει νέες “χρήσεις γης”** οι οποίες περιγράφονται γενικόλογα και αφήνουν τη δυνατότητα να υλοποιηθούν κάθε είδους επενδυτικά σχέδια με πυρήνα Ξενοδοχεία 5 αστέρων, καταστήματα, γήπεδα γκολφ και πολλά άλλα. Διαμορφώνει τους όρους για να “χωράνε” επενδυτικά σχέδια που κατά καιρούς έχουν δει το φως της δημοσιότητας και μιλάνε για υψηλό τουρισμό που συνήθως συνοδεύεται από “κλειστές πόλεις” χωρίς πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής. Άλλωστε είναι γνωστό ότι όταν δοθεί στον επενδυτή και ενταχθεί σε σχέδιο “fast track” και γίνει η αρχή θα μπορούν να αλλάξουν κατά το δοκούν ακόμα και τους σημερινούς όρους ώστε “εξασφαλίσουν την αποδοτικότητα της επένδυσης”. Ένα τέτοιο βήμα “βελτίωσης” των αρχικών όρων είναι και η σημερινή ΣΜΠΕ καθώς οι αρχικές εξαγγελίες όταν κατασκεύαζαν το Ιππικό Κέντρο και τον Ιππόδρομο ενόψει των Ολυμπιακών αγώνων περί αθλητικής και πολιτιστικής ανάδειξης της περιοχής έχουν ανατραπεί.

- **Δε δεσμεύει για καμία ουσιαστική αντιμετώπιση** – δε θα είχε και πρακτικό αποτέλεσμα σ' αυτό το πλαίσιο – για τα προβλήματα που η ίδια η ΣΜΠΕ εντοπίζει ότι θα προκύψουν όπως το **πρόβλημα της κατανάλωσης του νερού, της ενέργειας, των απορριμμάτων, της μη διαμόρφωσης των ρεμάτων κλπ.** Εκτός αν μέτρα (περιλαμβάνεται στη θετική τοποθέτηση του Δήμου) που θα μπορούσαν να είναι ανέκδοτο αν δεν μιλάγαμε για ξεπούλημα του τόπου, όπως “να μην ποτίζουν τη χλωρίδα το μεσημέρι” θεωρούν τόσο ο Δήμος όσο και η Περιφέρεια που ετοιμάζονται να εγκρίνουν τη ΣΜΠΕ ότι διασφαλίζουν από τη τεράστια επιβάρυνση στους υδάτινους πόρους της περιοχής. Θα μας πουν τι θα προκύψει όταν θα μπει σε προτεραιότητα το πότισμα των γηπέδων γκολφ και άλλων δραστηριοτήτων που προβλέπει η ΣΜΠΕ για το νερό; Εκτός αν ισχυριστούν ότι η θυσία των υδάτινων πόρων είναι για το όφελος των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής γιατί τα γήπεδα γκολφ προορίζονται για να παίζουν οι πολίτες του Δήμου!!!

- **Υποβαθμίζει και “θάβει”** κάθε περίπτωση για αρχαιολογική έρευνα και αρχαιολογική ανάδειξη της περιοχής.

Η μεγαλύτερη οικοδόμηση – τσιμεντοποίηση και η “ελευθερία – ευελιξία” στο τι και πώς να εφαρμοστούν τα επενδυτικά τους σχέδια απομυζώντας φυσικούς πόρους από την περιοχή σε όφελός τους είναι τα “δώρα” της ΣΜΠΕ για να έλξουν τους επενδυτές!!!

Η εξέλιξη αυτή έρχεται να επιβεβαιώσει ότι κινούνται στην κατεύθυνση αυτών που γράφουμε ως Επιτροπή Αγώνα κατά την ιδιωτικοποίηση του Ιπποδρόμου το Σεπτέμβριο του 2015:

http://epagomarko.blogspot.gr/2014/09/blog-post_27.html

1. το ολυμπιακό ακίνητο που φτιάχτηκε με τον ιδρώτα του λαού χαρίζεται σε φίλο ιδιώτη,

2. η έκταση του αποτελεί “φιλέτο” που αντί να χρησιμοποιηθεί σε όφελος του λαού και της τοπικής κοινωνίας με ανάπτυξη εξωστρεφών κοινωνικού χαρακτήρα δραστηριότητες ανοιχτές στην τοπική κοινωνία και να συνεχίσει να αποτελεί οικολογικό “πνεύμονα” στην περιοχή παραδίδεται χωρίς όρους στα επιχειρηματικά σχέδια του επενδυτή. Ήδη γράφονται πολλά για την δημιουργία καζίνο, εμπορικού κέντρου τύπου MALL. Αν συνδέσουμε και την πρόσφατη εξέλιξη, όπου με το πολυνομοσχέδιο – μνημόνιο το καλοκαίρι άλλαξε ο χαρακτήρισμός της γης και επιτρέπει την ανάπτυξη εμπορικών κέντρων κλπ κινδυνεύουμε να βρεθούμε μπροστά σε γιγάντια εμπορικά κέντρα – καζίνο κλπ που θα τσιμεντοποιήσουν την περιοχή, θα συμπιέσουν όλους τους μικρούς επαγγελματίες της περιοχής ενώ οι περίφημες θέσεις εργασίας που θα ξανακούσουμε ως “τυράκι” θα είναι οι γνωστές μεσαιωνικού τύπου δουλειές με κινέζικες αμοιβές και όρους δουλειάς τύπου COSCO.

Το σοβαρότερο ζήτημα είναι ότι παύει κάθε ελπίδα, αυτή η έκταση να λειτουργήσει σε όφελος της τοπικής κοινωνίας και μέρος της να παραχωρηθεί για κοινωνικού χαρακτήρα δραστηριότητες. Θυμίζουμε ότι ο Δήμος Μαρκοπούλου έχει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία διεκδικεί την παραχώρηση 50 στρεμμάτων για την ανέγερση σχολείων. Πιστεύει κανείς ότι αν ο Ιππόδρομος ιδιωτικοποιηθεί θα παραχωρήσει αυτήν την έκταση ο ιδιώτης;!”

- Όσο για την επανάληψη των περί θέσεων εργασίας ισχύουν όσα αναφέρουμε στην τότε τοποθέτηση μας αλλά επιβεβαιώνεται κατ’ αρχήν και από το παράδειγμα των εργαζόμενων στον Ιππόδρομο που η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ – ΑΝΕΛ η οποία ολοκλήρωσε πλήρως το σχέδιο ιδιωτικοποίησης της “επάρτης” ΝΔ, υποσχόταν ότι θα εξασφαλίσει όλους τους εργαζόμενους στον Ιππόδρομο και σήμερα είναι όλοι άνεργοι. Ακόμα και οι μόνιμοι υπάλληλοι του ΟΔΙΕ είναι στον αέρα ενώ οι συμβασιούχοι είναι άνεργοι αλλά και απλήρωτοι για την τελευταία περίοδο της εργασίας τους με κίνδυνο να χάσουν και τα δεδουλευμένα.

Λέμε ΟΧΙ στο 2^ο βήμα ιδιωτικοποίησης και καταστροφής της περιοχής σε όφελος των ιδιωτικών συμφερόντων και επιχειρηματικών ομίλων.

Επισημαίνουμε ότι φέρνει πιο κοντά και επόμενα βήματα λεηλασίας της περιοχής όπως τα σχέδια που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, για παραχώρηση γειτονικών στο Ιππικό Κέντρο περιοχών από τη Νότια επέκταση της πόλης του Μαρκοπούλου σε κινέζικα lobby για την δημιουργία Τσαϊναταουν!!!

Έχουν τεράστια ευθύνη ο Δήμος Μαρκοπούλου και η Περιφέρεια Αττικής ΑΝ ΕΓΚΡΙΝΟΥΝ ΤΗ ΣΜΠΕ καθώς αποδέχονται, συγκαλύπτουν και προωθούν τα κάθε είδους ιδιωτικά συμφέροντα και υλοποιούν τις απαιτήσεις του Μνημονίου της ΕΕ και των θεσμών σε βάρος των κατοίκων του Δήμου Μαρκοπούλου, των γύρων δήμων και του περιβάλλοντος.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑ ΜΗΝ ΕΓΚΡΙΝΟΥΝ ΤΗ ΣΜΠΕ ΓΙΑ ΤΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙ ΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣΟΥΝ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ να εκπονηθεί μελέτη ώστε να εξασφαλιστεί η αξιοποίηση του χώρου με κοινωφελούς σκοπούς σε όφελος των κατοίκων και ευρύτερα του λαού.

Διαμηνύουμε σε κάθε κατεύθυνση ότι **θα συνεχίσουμε τον αγώνα των κατοίκων και θα επιδιώξουμε άμεσα το συντονισμό φορέων στα Μεσόγεια** ώστε με το κίνημά μας και την αξιοποίηση κάθε εμπόδιου (κινητοποιήσεις, δικαστικά μέσα κλπ.) **να σταματήσουμε το ξεπούλημα του τόπου και να ακυρώσουμε τα καταστροφικά επενδυτικά σχέδια για τους πολίτες και το περιβάλλον. ΘΑ ΜΑΣ ΒΡΙΣΚΟΥΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΤΟΥΣ**

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης **«ΔΥΝΑΜΗ ΕΛΠΙΔΑΣ»** κ. Αδάμος Γεώργιος και η Δημοτική Σύμβουλος κα Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική ψηφίζουν το θέμα συμφωνώντας με όλες τις παρατηρήσεις που έχει θέσει η Τεχνική Υπηρεσία, προσθέτοντας το ζήτημα των δημοτικών τελών, δημοτικού φόρου και των ακαθαρίστων εσόδων των επιχειρήσεων, με τροποποίηση του αρ.7 του Ν.3342/2005. Επίσης, προτείνουν έστω εκ των υστέρων, να γίνει κάποιου είδους διαβούλευση επί της ουσίας, προκειμένου να δει ο Δήμος τις αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας. Καίρια σημασία έχει ο έλεγχος και η αποτελεσματικότητα.

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης **«ΔΙΕΞΟΔΟΣ»** κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος και η Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης **«ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΤΩΡΑ»** κα Μπέη Θάλεια καταψηφίζουν το θέμα, καθώς αυτού του είδους η ανάπτυξη δεν ωφελεί κανέναν και είναι πλήρως αντίθετοι με το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας.

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης **«ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ»** κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος ψηφίζει το θέμα καθώς θεωρεί την αξιοπιστία της Τεχνικής Υπηρεσίας δεδομένη. Ζητά να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στα αντισταθμιστικά των 50 στρεμμάτων στον Ιππόδρομο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Καβασακάλη Γεωργίου, έλαβε υπόψη και την από 13-05-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και Ν.3852/2010 και τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών αυτού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου» και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, καταλήγει στα κάτωθι, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επιτράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκόπουλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.

ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποσαφηνιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των

βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών δεν έχουν τελική διόδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (Ι) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείρισή τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για

παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

iv. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

v. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

vi. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δενδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσεων των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Επειδή υπάρχει πρόθεση από το ΤΑΙΠΕΔ αξιοποίησης του Ολυμπιακού Ακινήτου Ο.Ι.Κ. προς επενδυτή, θέτουμε ως απαραίτο όρο ότι η μεταβίβαση αυτή του ακινήτου, δεν θα συμπαρασύρει το χαρακτηρισμό ως «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ», με την απαλλαγή καταβολής δημοτικών φόρων και τελών του **αρ. 7 του Ν.3342/2005 «ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».**

Ο Δήμος θα αιτηθεί την **τροποποίηση** του **αρ. 7 του Ν.3342/2005**, ώστε τα μεταβιβαζόμενα ολυμπιακά ακίνητα από το ΤΑΙΠΕΔ προς επενδυτή να υποβάλλονται σε καταβολή δημοτικών τελών και δημοτικών φόρων.

Η εν γένει πρόθεση του Δήμου είναι, η οποιαδήποτε επένδυση στο Ολυμπιακό Ακίνητο να έχει χρήση αντισταθμιστικών (θέσεις εργασίας, παροχή χώρου για χρήση σχολικής στέγης κλπ).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος ψηφίζει το θέμα με την παρατήρηση που αναφέρεται στην εισήγηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αδάμος Γεώργιος και Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική ψηφίζουν το θέμα με την παρατήρηση που αναφέρεται στην εισήγηση.

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μεθενίτη Κωνσταντίνου για τους εις την εισήγηση αναφερομένους λόγους.

Μειοψηφούσης της Δημοτικής Συμβούλου κας Μπέη Θάλειας για τους εις την εισήγηση αναφερομένους λόγους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **87/2016**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ – ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

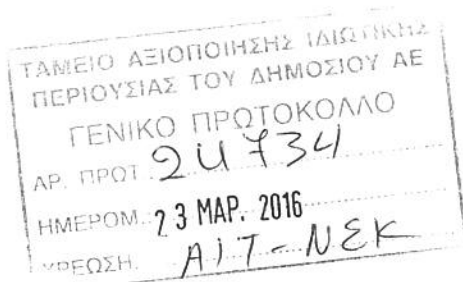
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 98-100
 Πληροφορίες: Χρ. Κατσαβού
 Τηλέφωνο: 210 3213 122 (εσωτ.112)
 FAX: 210 3240 457

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

- ΠΡΟΣ:** 1) Περιφερειάρχη Αττικής,
κα Ρ. Δούρου
- 2) Αντιπεριφερειάρχη
Ανατολικής Αττικής,
κο Π. Φιλίππου
- ✓ 3) ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
(ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
Τ.Κ. 105 62, Αθήνα
- 4) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Τ.Θ. 62, Τ.Κ. 190 03
Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής
- 5) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Βουλής 7, Τ.Κ. 105 62
Αθήνα
- 6) ΟΠΑΠ.Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισού 62
Τ.Κ. 121 32, Περιστέρι Αττική



- ΚΟΙΝ.:** 1) Γραφείο Υπουργού
Πολιτισμού και Αθλητισμού
- 2) Γενική Γραμματέα ΥΠΠΟΑ
κα Μ. Ανδρεαδάκη - Βλαζάκη
- 3) Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Υπ' όψιν κας Έλ. Κόρκα
- 4) Διεύθυνση Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων
Υπ' όψιν κας Έλ. Κουντούρη
- 5) Δήμαρχο Μαρκοπούλου
Μεσογαίας, κο Σ.Ι. Μεθενίτη

ΘΕΜΑ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου (Ο.Ι.Κ.)» στη Μερέντα Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

ΣΧΕΤ.: α) Η αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου», με τα Παραρτήματά της, διαθέσιμη στα <http://www.hradf.com/sites/default/files/attachments/20150401-markopoulo-smpe-el.pdf> και <http://www.hradf.com/sites/default/files/attachments/20150401-markopoulo-smpe-appendix-el.pdf> αντιστοίχως (τελευταία επίσκεψη 17.03.2016).

β) Η αναρτημένη στο διαδίκτυο Πρόσκληση στη 10^η Τακτική Συνεδρίαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής που λαμβάνει χώρα στις 17.03.2016, διαθέσιμη στο <http://www.patt.gov.gr/site/attachments/article/17996/%CE%97%CE%9C%CE%95%CE%A1%CE%97%CE%A3%CE%99%CE%91%20%CE%94%CE%99%CE%91%CE%A4%CE%91%CE%9E%CE%97.pdf>, με τα θέματα ημερησίας διατάξεως (10^ο θέμα) αναρτημένα στην επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, διαθέσιμα στο http://www.patt.gov.gr/site/index.php?option=com_content&view=article&id=18290:10i-synedriasi-perifereiakoy-symvouliou-attikis&catid=3&Itemid=31 (τελευταία επίσκεψη 17.03.2016).

γ) Το από 22.03.2016 Υπόμνημα της Επίτιμης Διευθύντριας Αρχαιοτήτων κας Ό. Κακαβογιάννη, όπως έχει αποσταλεί στον 1^ο αποδέκτη και έχει κοινοποιηθεί στον 2^ο και 3^ο (διά του Προέδρου του) αποδέκτη, καθώς και στον 4^ο αποδέκτη κοινοποίησης του παρόντος.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και εν όψει της επικείμενης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, κατά την οποία προβλέπεται η γνωμοδότηση επί της εν θέματι Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα εξής:

Το μεγαλύτερο μέρος των εγκαταστάσεων του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών (Ο.Δ.Ι.Ε.) και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου (Ο.Ι.Κ.), στο οποίο (Ο.Ι.Κ.) αφορά η εν λόγω Σ.Μ.Π.Ε., βρίσκεται εντός του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου της Μερέντας Αττικής (Υ.Α. αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/1848/21-3-1989, ΦΕΚ 302/Β'/25-4-1989).

Κατά τη διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών που διενεργήθηκαν από την Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (νυν ΕΦΑΑνΑτ), με αφορμή την κατασκευή των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αποκαλύφθηκε πλήθος αρχαιοτήτων, σε ολόκληρη την έκταση των εν λόγω ακινήτων, τόσο εντός, όσο και εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού της Μερέντας. Οι αρχαιολογικές έρευνες έφεραν στο φως ευρήματα που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς χρόνους έως την ύστερη αρχαιότητα και ανέδειξαν την εικόνα του αρχαίου Δήμου του Μυρρινούντος, ο οποίος άκμασε κατά τους ιστορικούς χρόνους στην περιοχή. Συγκεκριμένα, εντοπίστηκαν και ερευνήθηκαν πολλά και σημαντικά αρχαία μνημεία του κέντρου του αρχαίου δήμου (μεγάλος ναός και άλλα ιερά, δημόσια και ιδιωτικά κτήρια κλπ.), καθώς και τμήματα των νεκροταφείων που βρίσκονταν περιμετρικά αυτού.

Από τα αποκαλυφθέντα μνημεία, άλλα διατηρήθηκαν ορατά και επισκέψιμα και άλλα διατηρήθηκαν σε κατάχωση, με την έκδοση των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων, κατόπιν ομόφωνων γνωμοδοτήσεων του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.). Πέραν τούτων, υπάρχει και μεγάλος αριθμός αρχαιοτήτων, οι οποίες ανασκάφθηκαν μερικώς ή απλώς επισημάνθηκαν για μελλοντική έρευνα, δεδομένου ότι δεν θίγονταν τότε από την κατασκευή των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Είναι επίσης πιθανόν να υπάρχουν και άλλες αρχαιότητες, σε όλη την έκταση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, οι οποίες μέλλει να εντοπιστούν.

Καθίσταται ως εκ τούτου σαφές ότι ολόκληρη η περιοχή των ακινήτων Ο.Δ.Ι.Ε. και Ο.Ι.Κ. αποτελεί αρχαιολογικό χώρο, που προστατεύεται από την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία, ήτοι από το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α'/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)», το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28-2-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και από το ίδιο το Σύνταγμα της Ελλάδος (άρθρο 24).

Κατά τη χάραξη επομένως οιασδήποτε χωροταξικής και αναπτυξιακής στρατηγικής πολιτικής, που αφορά σε θεσμοθετημένο αρχαιολογικό χώρο και το περιβάλλον του, το καθ' ύλην αρμόδιο για την προστασία και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού θα πρέπει να μετέχει ως ισότιμος συνομιλητής. Οιαδήποτε δε παρέμβαση στην έκταση των Ο.Δ.Ι.Ε. και Ο.Ι.Κ. θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να εξασφαλίζεται η εις το διηνεκές προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Πρεσβεύοντας δε ότι, σύμφωνα με τον Ν. 3378/2005, η χωροταξική πολιτική οφείλει να αντανakλά τη μέριμνα, εκ μέρους της Πολιτείας, για τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, και επιδιώκοντας την προσφορά του πολιτισμικού αγαθού που συνιστούν οι αρχαιότητες στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, επισημαίνουμε ότι η Εφορεία μας προσανατολίζει τις δράσεις της, επιδιώκοντας τη συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς της Δημόσιας Διοίκησης, προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη σύνδεση των τοπικών κοινωνιών με την πολιτιστική κληρονομιά. Υπό αυτό το σκεπτικό, και προκειμένου να ενισχυθούν οι δεσμοί με την τοπική κοινωνία, ανεξαρτήτως οιασδήποτε χρήσης του χώρου των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου

Αθηνών και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, θεωρούμε σημαντική την εξασφάλιση απρόσκοπτης πρόσβασης στις αρχαιότητες, όχι μόνο στα μέλη της επιστημονικής κοινότητας, αλλά και στο ευρύ κοινό.

Θεωρείται τέλος δεδομένο ότι η αναπτυξιακή διάσταση του πολιτισμού δύναται να αποτελέσει, υπό τους παραπάνω όρους, έναν σταθερό πυλώνα αειφορίας.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την αποστολή της εν θέματι Σ.Μ.Π.Ε., προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε αρμοδίως.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Αναστασία Λαζαρίδου
Αρχαιολόγος με βαθμό Β΄





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ/νση: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Τ.Κ.: 190 03
FAX: 22990 - 24003

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Γ. Νικολάκης
κ. Β. Πανουργιά
Τηλ: 22990-20111, 20101

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 24438 ΗΜΕΡΟΜ.: 01 ΜΑΡ. 2016 ΧΡΕΩΣΗ: ΕΝΤ-Α.Ι.Τ-ΝΕ.Κ
--

ΑΔΑ: 22ΘΚΩΛΝ- 66Ξ

Μαρκόπουλο: 25 ΦΕΒ. 2016

Αρ. Πρωτ.: 2550

ΠΡΟΣ:

1) Περιφέρεια Αττικής
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου
Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ. 117 43 Αθήνα

Υπ' όψιν Προέδρου: κ. Θ. Σχινά

2) Δ/νση Διοίκησης
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25 Αθήνα

3) Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου Α.Ε.
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 174/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην "Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί του Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»".

ΣΧΕΤ:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα **δύο (2) αντίγραφα** της υπ' αριθμ. **174/15** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Σχετικές με το αντικείμενο της ανωτέρω απόφασης είναι οι ακόλουθες αποφάσεις:

1.
2.
3.

ΣΥΝ:

1. Αποφ. 174/15
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.
2.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.02.25 15:10:16
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΖΘΚΩΛΝ-66Ξ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-02-2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2550

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14°/13-05-2015** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 174/2015

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση
επί του Σ.Μ.Π.Ε. για το ακίνητο
«ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **13^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **8 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6794/08.05.15** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **3)** Πολίτης Ιωάννης, **4)** Δρίτσας Χρήστος, **5)** Ρούσης Άγγελος, **6)** Καβασκάλης Γεώργιος, **7)** Γιαννάκη Ζωή, **8)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **9)** Μεθενίτης Βασίλειος, **10)**

Δράκου Δημήτρα, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **17)** Φράγκος Σπυρίδων, **18)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **19)** Αδάμος Γεώργιος, **20)** Μπέης Λεωνίδας, **21)** Γκλιάτης Δημήτριος, **22)** Μπέη Θάλεια.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσα Μπίλιω, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Γέγος Σπυρίδων, **5)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική.

Προ της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: **1)** Γκλιάτης Δημήτριος και **2)** Αδάμος Γεώργιος.

Προ τα συζήτησης του **3^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Μπέης Λεωνίδας.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 13-05-2015 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», η οποία έχει ως εξής:

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας. Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς – το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

2. Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.

3. Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.

4. Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα. Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης.

II.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO A.E., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO A.E. Ως άμεση περιοχή μελέτης στην παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του ακίνητου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική η αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου (εφεξής αναφερόμενη ως ακίνητο) αφορά 1.029.946,02τ.μ. ενώ το σύνολο της έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τις ανάγκες της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων και συμπεριλαμβάνει και τον Ιππόδρομο Μαρκόπουλου είναι 2.127.036,146 τ.μ.

III. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.



Οριοθέτηση Ακινήτου - Περιοχής Μελέτης

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορά στο Ακίνητο του Δημοσίου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου». Η συνολική αξιοποιήσιμη έκταση του Δημοσίου έχει εμβαδόν 1.029.946,02τ.μ. Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

5. Άμεση περιοχή μελέτης είναι η περιοχή εντός των ορίων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου» έκτασης 1.027,4 στρεμμάτων.

6. Ευρύτερη περιοχή μελέτης θεωρείται η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ο Δήμος βρίσκεται στο κέντρο της πεδιάδας των Μεσογείων και ανήκει διοικητικά στην Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Έχει έκταση 81.844 km².

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο βρίσκεται εντός των ορίων της ΖΟΕ Μεσογείων και εκτός των ορίων του ΓΠΣ Μαρκόπουλου και αποτελεί ένα συγκρότημα ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων το οποίο καταλαμβάνει την ΒΔ πλευρά του οικοπέδου, ενώ αντίστοιχα ο Νέος Ιππόδρομος καταλαμβάνει την ΝΑ. Υπάρχει μια κύρια είσοδος στη Δυτική πλευρά του οικοπέδου η οποία οδηγεί σε ένα κεντρικό χώρο στάθμευσης.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

7. Την «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.050τ.μ.,

8. Την «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 2.880τ.μ.,

9. Την Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών,

10. Τρεις αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας,

11. Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων,

12. Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ.,

13. Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.746τ.μ. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης),

14. Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.353τ.μ.,

15. Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00τ.μ. με τεχνητή λίμνη.

16. Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.

17. Ελικοδρόμιο.

Όσον αφορά στα ακίνητα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση:

18. Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν δύο γεωτρήσεις. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο η μία για την συντήρηση του πρασίνου.

19. Το δασικό μέρος του Ο.Ι.Κ. ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, καθώς παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς.

20. Ο βιολογικός καθαρισμός είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το Ο.Ι.Κ. κατά τις περιόδους των αγώνων. Αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού είναι ο ΟΔΙΕ. Δεν βρέθηκε σχετικό έγγραφο ή σύμβαση μεταξύ Ο.Ι.Κ. και ΟΔΙΕ για την χρήση των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού.

IV. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσεται τμήμα του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», για το οποίο έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 (αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου») και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.		
ΖΩΝΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΚΤΑΣΗ (%)
ΖΩΝΗ Ι - ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ- ΑΝΑΨΥΧΗ	305514,05	29,67
ΖΩΝΗ ΙΙ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	251604,62	24,44
ΖΩΝΗ ΙΙΙ - ΠΑΡΚΟ	472453,20	54,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.029.571,86	100,00

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως μία ενιαία περιοχή η οποία χωρίζεται σε επιμέρους ζώνες:

Η ΖΩΝΗ (Ι) ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης της περιοχής. Οι όροι δόμησης της συγκεκριμένης ζώνης που ορίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ έχουν σκοπό να δώσουν στο ακίνητο τη δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω αθλητικών χρήσεων χωρίς όμως να αλλοιώσουν την μέχρι πρότινος ταυτότητά του. Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο συντελεστής δόμησης σε 0,15 και αυξάνεται ο συντελεστής κάλυψης σε 0,15 με σκοπό να θέσει εφικτή την υλοποίηση του συντελεστή δόμησης. Με βάση τους παραπάνω συντελεστές στο σύνολο της Ζώνης Ι συνολικής έκτασης 305.514,05τ.μ. προκύπτει δυνατότητα δόμησης και κάλυψης ίση με 45.827,11τ.μ.. Με δεδομένη την ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 24.775,28τ.μ. και κάλυψης 28.632,10τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 21.051,83τ.μ. υπολειπόμενης δόμησης και 17.195,01τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης. Οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση κρίνονται επαρκείς για την ανάπτυξη νέων αθλητικών χρήσεων και βοηθητικών χρήσεων. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης Θεματικό Πάρκο - Εμπορικό Κέντρο - Αναψυχή (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12) καθ' οικονομία και επιτρέπεται:

α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν τέσσερις περιοχές θεσμοθετημένες ως δασικές συνολικής έκτασης 251604,62 τ.μ., οι οποίες δημιουργούν σημαντικούς και ενδιαφέροντες θύλακες πρασίνου εντός της κύριας αναπτυξιακής ζώνης. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται με το ΕΣΧΑΔΑ ως **ΖΩΝΗ (ΙΙ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**. Σε αυτή τη ζώνη δεν επιτρέπεται η δόμηση και επιτρέπονται οι ενέργειες και δράσεις που προκύπτουν από το διαχειριστικό σχέδιο που προτείνεται στην ΣΜΠΕ.

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει περιοχή συνολικής έκτασης 47.2453,20τ.μ. που χαρακτηρίζεται πάρκο βάσει του υπ' αριθμό Δ'347/2002 ΦΕΚ περί Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας με σκοπό να διατηρήσει τον χαρακτήρα του Πάρκου και

της Αναψυχής και με τη δυνατότητα διεξαγωγής του αγωνίσματος τριάθλου και ψυχαγωγικής ιппασίας. Παραμένει σαν **ΖΩΝΗ (III) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ** με δυνατότητα χάραξης πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων. Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η ανέγερση μόνιμων κτηριακών εγκαταστάσεων και προτείνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση κάποιων από τις εξής ειδικότερες χρήσεις γης όπως προβλέπονται και στην ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους:

21. Πράσινο
22. Υπαίθρια καθιστικά
23. Πλατεία
24. Πάρκο
25. Αθλητικές εγκαταστάσεις

26. Υπαίθριες δραστηριότητες, ελαφριές κατασκευές όπως πέργκολες, στέγαστρα, παιδικές χαρές, γήπεδα, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, οδικοί άξονες ήπιας κυκλοφορίας, διαμορφώσεις κ.α.

Υπενθυμίζεται ότι η χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων και των λοιπών εγκαταστάσεων θα υλοποιηθεί κατά τη διαδικασία χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου (Ν.3986/2011-ΦΕΚ Α'152, άρθρ.13) και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων των έργων του προτεινόμενου σχεδίου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

V. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στην ΣΜΠΕ αναφέρεται ότι για την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται να γίνουν οι ακόλουθες βασικές μελέτες και έρευνες:

- Εκπόνηση μελέτης επανάχρησης και διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου

- Εκπόνηση / ολοκλήρωση μελετών των βασικών αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, δηλαδή των λεκανών απορροής των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη για τα οποία μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει η αναγκαία κατασκευή των έργων διευθέτησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

- Εκπόνηση φυτοτεχνικής μελέτης για την κάλυψη των διαθέσιμων επιφανειών και των Ζωνών δασικής προστασίας και προστασίας πάρκου με επιλογή κατάλληλων ειδών χλωρίδας, προσαρμοσμένων στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτης για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).

VI. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

- i. Να καταστεί ελκυστικό προς εγχώριους αλλά και ξένους επενδυτές, ώστε με την αξιοποίησή του να επιτευχθεί σημαντικό δημοσιονομικό όφελος.

- ii. Να αποκτήσει νέες χρήσεις, συμβατές τόσο με τη σημερινή λειτουργία του όσο και με τις προοπτικές ανάπτυξης του Δήμου Μαρκόπουλου και της περιοχής των Μεσογείων. Οι χρήσεις αυτές να διαφοροποιούν τον σημερινό μονομερή προσανατολισμό του προς το άλογο, αλλά ταυτόχρονα να ενισχύουν τον αθλητικό χαρακτήρα του.

- iii. Να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο μητροπολιτικής σημασίας κέντρο που θα συνδυάζει τον αθλητισμό με το πράσινο.

- iv. Να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία του.

Ωστόσο, Στην περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ έχουν εγκριθεί αρχικά περιβαλλοντικοί όροι με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999, οι οποίοι έχουν ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 και έχουν τελικά ανανεωθεί και τροποποιηθεί με την ΥΑ 201437/27.8.2012. Όμως, οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της ΚΥΑ 109173/11.11.1999, δεν μπορούν να προστατεύσουν επαρκώς το περιβάλλον της περιοχής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα. Για το λόγο αυτό απαιτείται η κατάργηση, συμπλήρωση, τροποποίηση ορισμένων περιβαλλοντικών όρων καθώς και προσθήκη νέων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, έχουμε να παρατηρήσουμε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επιτράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκοπούλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.

ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποφασηφιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω

περιοχών δεν έχουν τελική διόδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (I) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείριση τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

i. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

ii. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

iii. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δένδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσης των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Δρίτσας κάλεσε τις Δημοτικές Παρατάξεις της μειοψηφίας να καταθέσουν άμεσα τις απόψεις τους σχετικά με την ΣΜΠΕ για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου». Παρελθόντος χρονικού διαστήματος που υπερέβη το 9μηνο, χωρίς την προσκόμιση των απόψεων αυτών, προχώρησε στη λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν.3463/2006, την από 13-05-2015

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου» και προκειμένου να σχεδιαστεί ένα ορθό και αειφόρο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, καταλήγει στα κάτωθι, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:

1. Σύμφωνα με την αλληλογραφία που υπάρχει στα αρχεία του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επετράπη η εγκατάσταση μονάδας συγκέντρωσης της στρωμνής δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό, διότι σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Μαρκόπουλου επικρατούν βόρειοι άνεμοι όλο το έτος. Θα πρέπει είτε να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος για τη συγκέντρωση της στρωμνής σε άλλη θέση από αυτή που προβλεπόταν αρχικά, είτε να συλλέγεται και μεταφέρεται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία.

2. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο υπάρχουν:

- i. ένα συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενότητες, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.171τ.μ., όπου θα πρέπει να γίνεται καθημερινή αλλαγή στρωμνής.
- ii. ένα ελικοδρόμιο, το οποίο όμως θα πρέπει να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του.

3. Η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού είναι ιδιοκτησία του Νέου Ιπποδρόμου Αθηνών και εξυπηρετεί παράλληλα και το ΟΙΚ κατά τις περιόδους των αγώνων. Ακόμα, δασικό μέρος του ΟΙΚ ποτίζεται από τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, καθώς και το Ιππικό Κέντρο καλύπτει και ευρύτερες ανάγκες φορέων της περιοχής για νερό, όπως να παρέχει νερό στην Πυροσβεστική για τις ανάγκες πυρόσβεσης, ενώ ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών ελικοπτέρων γίνεται μέσω της ανοικτής τεχνητής λίμνης σε περίπτωση πυρκαγιάς. Θα πρέπει όμως στη ΜΠΕ, να αποσαφηνιστεί ποιος θα είναι ο αρμόδιος για την λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και φύλαξη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Επίσης, σε ότι αφορά την παραγόμενη από τον βιολογικό καθαρισμό, λάσπη η επεξεργασία της θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, είτε σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων, είτε στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα σε ότι αφορά στην παρουσία λιμναζόντων νερών. Επιπλέον, λόγω της προτεινόμενης αύξησης του συντελεστή κάλυψης που θα οδηγήσει σε αύξηση των δομημένων επιφανειών και κατ' επέκταση σε μείωση της κατείσδυσης του νερού άρα σε αύξηση της απορροής, τα προβλήματα αυτά θα γίνουν εντονότερα.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη και επειδή, η διευθέτηση των ρεμάτων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, τα όμβρια ύδατα τόσο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και των γύρω περιοχών δεν έχουν τελική δίοδο προς τη θάλασσα. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την εφαρμογή του σχεδίου είναι η ολοκλήρωση και η υλοποίηση των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων.

4. Στην ζώνη (I) ζώνη θεματικού πάρκου - εμπορικού πάρκου - αναψυχής επιτρεπτές χρήσεις μεταξύ άλλων είναι η εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων και τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί στα πλαίσια της ΜΠΕ, τι δυναμικότητας εγκαταστάσεις θα επιτρέπονται.

5. Δεν αναφέρεται μέσα στη μελέτη πως θα γίνει η διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ. Θα πρέπει να υπολογιστεί ή να εκτιμηθεί ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων και να σχεδιαστεί η διαχείριση τους.

6. Επιπλέον, θα πρέπει να σχεδιαστεί η διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα όσον αφορά:

- Υπόγεια Ύδατα

Υπάρχουν γεωτρήσεις εντός του ακινήτου, των οποίων ο αριθμός δεν είναι γνωστός. Στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου έχει δηλωθεί μόνο μια γεώτρηση, η οποία είναι σε διαδικασία αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο

ακριβής αριθμός γεωτρήσεων καθώς και η χρήση τους. Παράλληλα θα πρέπει να γίνεται ορθολογική χρήση του νερού, όπως για παράδειγμα να μην ποτίζεται το γκαζόν κατά τις μεσημβρινές ώρες, αλλά και το δίκτυο διανομής άρδευσης να συντηρείται σωστά ώστε να αποφεύγονται οι βλάβες και οι διαρροές.

Τα δίκτυα και οι τεχνικές υποδομές στη φάση κατασκευής προβλέπονται να είναι μικρής κλίμακας επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των νέων εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ με τα οικεία δίκτυα του Δήμου. Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι είδους επεμβάσεις θα γίνουν.

Όμως, το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου σχεδίου, και θα πρέπει να εξεταστεί κάποια εναλλακτική λύση.

- Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα πρέπει στα πλαίσια της ΜΠΕ να διερευνηθεί αν απαιτούμενες ποσότητες μπορούν να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΗ ή χρήζουν επεκτάσεις-ενισχύσεις.

Επιπλέον, κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, συμφωνούμε με τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του ΕΣΧΑΔΑ, που προτείνει τα ακόλουθα:

iv. μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

v. διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωθερμία), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

vi. ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις

κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7. Σύμφωνα με την πρόταση, στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής, αλλά παράλληλα θα συντηρείται η υφιστάμενη βλάστηση, και σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Ειδικά στο βορειοδυτικό άκρο του γηπέδου, θα πρέπει να γίνουν δενδροφύτευσεις εξαιτίας αποξήλωσεων των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής συγκοινωνίας, καθώς και η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου.

9. Οι προτεινόμενες χρήσεις που περιγράφονται στη μελέτη θα πρέπει να συσχετιστούν με την μελέτη αναθεώρησης του ΓΣΠ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **174/2015**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

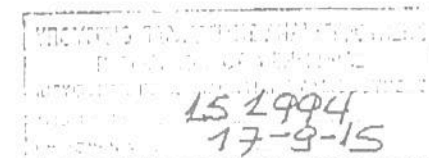
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΛΑΙΣΙΟΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
Ταχ. Κώδικας : 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : κ Κ. Μασίκα
Τηλέφωνο : 210.64.30.151
Telefax : 210.64.48.091
E-mail : k.masika@prv.vrka.gr



ΠΡΟΣ: Δ/ση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης (ΔΠ.Α.)
Λ. Αλεξάνδρας 11,
114 73 Αθήνα
Φαξ: 210.64.51.914

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) στο πλαίσιο ενιαίου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), για το ακίνητο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου».

Σχετ.: α. Το με Α.Π. οίκ. 146107/10.2.2015 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π. η εν θέματι Σ.Μ.Π.Ε. (Α.Π. Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.: 144/2.4.2015)

Σχετικά με τα προβλεπόμενα στην υπό έγκριση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) του «Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου», θα θέλαμε να επισημάνουμε τα εξής, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας:

Η υπηρεσία μας θεωρεί ότι η μελέτη είναι σύμφωνη με τις βασικές αρχές που ορίζουν τα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού που καθορίζονται στο Ν. 2742/99, με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό καθώς και με τις αρχές του ισχύοντος Ρ.Σ.Α., του Ν. 4277/1.8.2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) ως προς τους στόχους και κατευθύνσεις σχεδιασμού στη χωρική ενότητα Ανατολικής Αττικής, αλλά και στις κατευθύνσεις που αφορούν στην ανάπτυξη του τουρισμού.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στην άμεση περιοχή του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου, σε σχέση με το από 19.4.2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 347/Δ/2002), θεωρούμε ότι το προτεινόμενο σχέδιο δεν τροποποιεί τις βασικές του κατευθύνσεις αλλά τις εξειδικεύει. Η αλλαγή των χρήσεων από αυτές του από 19.4.2002 Π.Δ. στις χρήσεις του άρθρου 11, του Ν. 3986/11 μπορούν να υλοποιηθούν με τρόπο που δεν θα επηρεάσει το φυσικό περιβάλλον και την πρόσβαση στην περιοχή αλλά και, δεν θα αλλοιώσει τον αθλητικό χαρακτήρα του ακινήτου.

Επί της μελέτης έχουμε τις εξής παρατηρήσεις:

- Πρέπει να εκτιμηθεί και να αξιολογηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος που θα προκύψει στην περιοχή από την κατασκευή αλλά και τη χρήση των επισκεπτών, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.
- Πρέπει να μελετηθούν και να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις των δικτύων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, διακομιδής απορριμμάτων κ.λπ.), που θεωρούνται απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των εργαζομένων του έργου.

Σε ότι αφορά τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων συμφωνούμε με

- Πρέπει να εφαρμοστούν, στη βάση των καλών πρακτικών, τα κατάλληλα μέτρα βιώσιμης διαχείρισης των φυσικών πόρων και της ενέργειας.
- Όπως αναφέρεται στη μελέτη, η ανάπτυξη του ακινήτου θα υλοποιηθεί με Σ.Κ. 0,15 από 0,10 που ισχύει σήμερα και προσφέρει δυνατότητες επιλογής όσον αφορά τη διατήρηση των υφιστάμενων κτιρίων, στοχεύοντας στην ευελιξία του τρόπου ανάπτυξης και σύνθεσης της δόμησης.
- Για την περιβαλλοντική διασφάλιση του φυσικού αποθέματος προτείνεται κατ' αρχήν να χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα κτίρια, και οι νέες κατασκευές να μην υπερβαίνουν σε ύψος τις υφιστάμενες, πλην των απολύτως απαραίτητων, κατόπιν σχετικής αιτιολόγησης.
- Η όλη επένδυση θα πρέπει να διατηρήσει τόσο τη βλάστηση όσο και τη φυσιογνωμία και το ανάγλυφο του τοπίου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. Χ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Ες. Διανομή: 1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α'
4. κα. Κ. Μασίκα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

ΓΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ